

# RAPOR : DEPREM VE SONRASINDA AKP'NİN YIKIMI VE YENİ RANT PLANI

## AKP'NİN RANT AĞI VE SOYGUN HARİTASI

SOL Parti Ekoloji Çalışma Grubu

**SOL**  
**PARTİ**



İstişare Kurulu

Ek İstişare Kurulu Başkanı

Dr. Avni ÇELİK  
Sinpaş GYO

Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet KALYONCU

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Ayla HEYFEGİL  
İsvan Gayri, Danış.

Neşecan ÇEKİCİ  
Epos Gayr. Dan. Ve D

Sertac KARAAĞAOĞLU  
Akfen GYO

Tuğra GÖNDEN  
Cushman & Wakefiel

lık Holding

Dr. Ali A  
Ünivers

RT

DAM  
İletişim

ELMAS  
er - Sur

ORUN  
r GYO

re ÇAM

en TİMUR

gün TURAN  
İh Belediyesi

Erhan BOYSANOĞLU  
Mesa Holding

Ersun BAYRAKTAROĞLU  
PwC Türkiye

Fethi HİNGİNAR  
YTONG

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN

JCR Eurasia Rating

Güniz CELEN

Çelen Değerleme ve Danışmanlık

Prof. Dr. Güzin KONUK

Mimar Sinan Güzel  
Sanatlar Üniversitesi

Dr. Murat ATAY  
Garanti BBVA

Kürşat TUNCEL  
Satış Küpü

İsmet YILDIRIM  
Ümraniye Belediyesi

Prof. Dr. Hüseyin ALTAŞ  
AYD - İstanbul Teknik Üniversitesi

Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ  
Ankara Üniversitesi

Nahit KİLER  
Kiler GYO

Nazmi DURBAKAYIM  
INDER - Teknik Yapı

Hakan KODAL  
KREA

uk SUR

m İstanbul

TOPRAK

Gayrimenkul

İktidar yarattığı felaketten rant devşiriyor  
Ülkenin geleceğine yeni felaketler ekliyor

6 Şubat'ta yaşanan ve on binlerce yurttaşımızın yaşamını kaybettiği depremin henüz bir ayı geçmeden, iktidar yeniden inşa edilecek toplu konutlar için yandaşlarına ihale dağıtmaya başladı. Yıkılan kentlerin geleceğini, “Bize 1 yıl verin” diyerek siyasi gelecekleri için rehin almaya çalışanlar, bir yandan da suç ortaklarına rant dağıtmaktan geri durmuyor.

6 Şubat depremini felakete çeviren, bugün hız kesmeden süren rant iktidarı oldu. Şimdi de bölgede henüz daha can kaybı, yıkılan konut sayısı bile belli değilken alelacele inşa kararı verenler, bir yandan da bu inşaatların ihalelerini yine suç ortaklarına dağıtıyor.

Deprem bölgesinde yıkılan yapıları olan şirketler, geçmişte hiç toplu konut yapmamış firmalar, iktidar yandaşlığı ile toplu konut ihalesi alıyor. Rant iktidarının evsiz bıraktığı milyonlarca insan, hiçbir denetimi olmayacak yapılarda yeni felaketlere kurban edilmek isteniyor.

Van depreminde yaptırdığı okul yıkılan şirkete, Malatya'da deprem konutları ihalesi veriliyor.

Beşli çete üyesi, Kuzey ormanlarının katili Kalyon, bölgede iki ilde dört bölgede toplu konut projeleriyle ödüllendirildi.

İstanbul'da afet toplanma alanına inşaat yapan Optimal, Adana ve Antakya'da deprem konutu inşa edecek.

Rize'de aynı Hatay'daki gibi riskli alana havalimanı inşa eden NKY grup, Kahramanmaraş'ta deprem konutu ihaleleriyle ödüllendirildi.

#### CANIMIZLA OYNANIYOR

İktidar, suç ortaklarıyla depremzede halkın geleceğini bir kez daha tehlikeye atarken, depremde yıkılan kamu yapılarından da ders almıyor. 20 yıldır övündükleri yolları depremde yıkılırken, hastaneler, okullar zarar görürken tek bir yetkili dahi istifa etmedi.

Bu rant iktidarının bu ülkede kaldığı her gün yeni bir felakete gebe. Rant, çıkar hırsıyla afeti felakete çevirenler, bugün de felaketin ardından yeni rant pazarlıklarıyla, açıkça milyonlarca insanın yaşamını yeniden tehlikeye atıyor. Geleceğimizi satıyor. Bugün yaşadığımız kayıpların, yıkılan kentlerimizin hesabını sormak, artık yalnızca bugünümüzün değil, yarınlarımızın da meselesi.

Depremin, yağma talan ve rantın yıktığı kentlerimizi, el ele yeniden kurmak için, felaket iktidarını gönderelim!

# AKP YARATTIĞI FELAKETTEN RANT DEVŞİRİYOR

SOL Parti Kent ve Ekoloji Çalışma Grubu Raporu

## SUNUŞ

Kahramanmaraş Pazarcık merkezli, 6 Şubat tarihli depremlerin ardından, 11 kentte on binlerce yurttaşımız hayatını kaybetmiş, yüz binlercesi evlerini, kentlerini, tüm varlıklarını yitirmiştir. Depremi ilk günlerinde devletin yokluğu sebebiyle binlerce yurttaşımız enkaz altından çıkarılamamış, deprem bölgesine en temel yardımların ulaştırılması bir hafta kadar uzun bir süre almıştır. Kaybettiğimiz yurttaşlarımızın çok büyük bir bölümü, deprem sonrasında, afet yönetimindeki açık yetersizlikler sebebiyle kurtarılamamıştır. Bu yetersizlikler; bilinçsiz hatalar toplamından öte, Kızılay ve AFAD'ın yardım satması skandallarında olduğu gibi, insan hayatını rant ve menfaatin yanında ikinci plana koyarak görmezden gelen iktidarın ve devlet içerisinde her kademeye yerleştirdiği kadrolarının tercihlerinin doğrudan sonucudur.

Geçen bir ayda, depremin ardından yaşanan sorunlar kadar, bir doğa olayı olan depremi felakete çeviren öncül sebepler de yeniden ülke gündemine oturdu. Özellikle 2018 imar affı ile yapı stokunun yasal yollarla da denetimsiz bırakılması, yerleşime uygun olmayan alanlarda yapı izinleri verilmesi, deprem vergilerinin sorumsuzca harcanması, yandaşlara verilen kamu ihalelerinde herhangi bir nitelik şartı aranmaması gibi faktörler, bu raddede bir yıkımı beraberinde getirdi.

## RANT FELAKETİ, FELAKET RANTI DOĞURUYOR

Depremin hemen ardından, insanlar yakınlarına dahi ulaşamamışken ve geçici barınma alanlarına yönelik bir çalışma yürütülmemişken “iktidarın 1 sene içinde kentleri yeniden kuracağı sözü” gerçeklikten uzak olmakla birlikte bir yandan da yeni bir rant ağı kurulma-

sının “fırsatı” olarak değerlendirildi. Açıktır ki depremin ilk gününden beri özellikle TMMOB tarafından yayınlanan tüm raporlar ile bilim insanlarının görüşleri; afetin felakete dönüşmesinin ardında 20 senelik rant politikasının yer aldığını işaret ediyor. İktidar, inşaat faaliyetleri üzerinden yandaşlarını zengin ederken güvencesiz ve giderek daha yoksul bıraktığı milyonlarca yurttaş da güvensiz ve denetimsiz yapılara mahkum etti. Bugün artık geçen 2 ayın ardından hala daha sayısı kesinleştirilemeyen can ve mal kaybının birincil sebebi iktidarın bu rant temelli politikaları olmuştur.

Halihazırda yaşanan felaketin ardındaki rant ağından ders çıkarılmadığı gibi şimdi de kentlerin yeniden inşası bahanesiyle felaketten rant devşiriliyor. Kızılay'ın, AFAD'ın en temel yardımları parayla satması gibi, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı da ilk elden şehirlerin yeniden kuruluşu için konut inşaatlarını başta bilindik yandaş şirketler olmak üzere, herhangi bir nitelik gözetmeden dağıtmaya başladı. Şu ana kadar 15 şirkete, deprem bölgelerinde konut inşaatı için ihale verildiğini biliyoruz. Bu şirketler arasında Kalyon gibi iktidarın bir numaralı çetelerinin yanında, daha önce memleketin pek çok yerinde kent suçlarına imza atmış şirketler de yer alıyor. Dolayısıyla yalnızca felaketten rant devşirilmiyor, aynı zamanda rant için yeni felaketlerin de önü açılıyor.

## BARINMA HAKKI DEĞİL YANDAŞ GÖZETİLİYOR

İktidarın şu ana kadar dağıttığı 15 ihale arasında, İçişleri Bakanı Süleyman Soylu'ya yakınlığı ile bilinen Kuzu Grup, kent suçu Galataport'u inşa eden ANT Yapı, sahipleri AKP'li olan, Kuzey Ormanlarını talan eden İstanbul'da yer alan afet toplanma alanını imara açan Optimal Grup ve pek çok kent-çevre suçunda imzası bulunan ihale rekortmeni Kalyon Holding bulunuyor.

Kentlerin yeniden kurulma süreçleri, yalnızca inşaat ve tip konut üretimini temel alan bir yaklaşımla deprem öncesinde olduğu gibi yine

meslek örgütlerini, bilimsel akıl ve kamuoyunu yok sayarak gerçekleştiriliyor. Tüm uyarılara rağmen süreç TMMOB, yerel yönetimler ve ilgili uzmanların katılımına olanak tanımadan yalnızca GYODER ve yönetimini oluşturan iktidara yakın sermaye grupları ile işbirliği içerisinde yürütülüyor. Daha da önemlisi, portföyü yalnızca lüks konut, karma konut ve mega projelerle dolu olan ve pek çok kent suçunda imzası bulunan şirketlerin, yıkılan kentleri yeniden kurması bekleniyor.

## BARINMA KRİZİ ÇÖZÜLEMİYOR

Fakat hepsinden önce şu soruların sorulması gerekiyor: “Devlet neden yeniden kuruluş sürecini kamucu bir çözüm ile kendisi üstlenmek yerine şirketlere ihale ediyor? İnsanlar yıkılan evlerinin yerine yandaş şirketlerin inşa etmeleri beklenen konutlarda hangi şartlarda kalabilecek?

Evlerini kaybeden, depremzede milyonların barınma hakkı nasıl gözetilecek? “

Henüz bakanlık ve hükümet bir cevap vermekten kaçınsa da gerek yürütülen süreç gerek seçilen şirketler yeniden kuruluşun depremzede halkın barınma hakkını değil rantı göz ettiğini gözler önüne seriyor.

Doğrudan iktidarın inşa ettiği rant politikaları sonucu enkaz altında kalan, yakınlarını, sağlıklarını, mal varlıklarını, evlerini kaybeden yurttaşlar, yandaş şirketleri zengin etme imkanı olarak görülüyor.

Alelacele dağıtılan ihaleler, konut sürecinin nasıl sonuçlanacağına dair de herhangi bir kesinlik vermiyor. Birçok uzmanın bir yıldan daha uzun süreceğine kesin gözüyle baktığı kentlerin yeniden kuruluş sürecinde, devletin ihale dağıtmaktan başka bir rol oynamaması, bu sürecin sonucuna dair de soru işaretleri yaratıyor.

Henüz daha geçici barınma alanlarını oluşturan çadır kent ve konteyner kent üretiminde süren eksiklikler yerinde dururken, halkı

mağdur etmeyecek bir yeniden kurma süreci planlanmıyor. İnsanların şirketlerin insafına bırakılmış projeleri beklerken ne şartlarda barınacağına, hayatlarını sürdüreceklerine dair de herhangi bir çözüm üretilmiyor. Dahası, depremin ilk gününden bu yana yaşadıkları kentlerden göç etmek zorunda kalan yurttaşlar için de herhangi bir destek veya proje sunulmuyor. Deprem sonrası Ankara, Mersin gibi çok göç alan kentlerde kira fiyatları sıçrama yaparken, depremzede yurttaşlar üzerinden kar üretme mantığı, deprem bölgesi dışında da işletilmeye devam ediliyor.

## HASTANELER, OKULLAR, YOLLAR: AKP YAPTI RANT HIRSI YIKTI

Depremin ilk gününden beri müteahhitlerin aç gözlülüğü, denetimsizlik, rant ağı gibi konuların yanında en önemli gündemlerden biri kamu yapılarının depreme dayanıklı olmadığına ortaya çıkması oldu. Hatay ve İskenderun'da kamuya ait hastane binalarının yıkılması, Hatay Havalimanının ve bölgedeki birçok yolun çökmesi; uzmanlar açısından sürpriz olmasa da 20 yıllık yıkım politikasının sefaletini gözler önüne serdi.

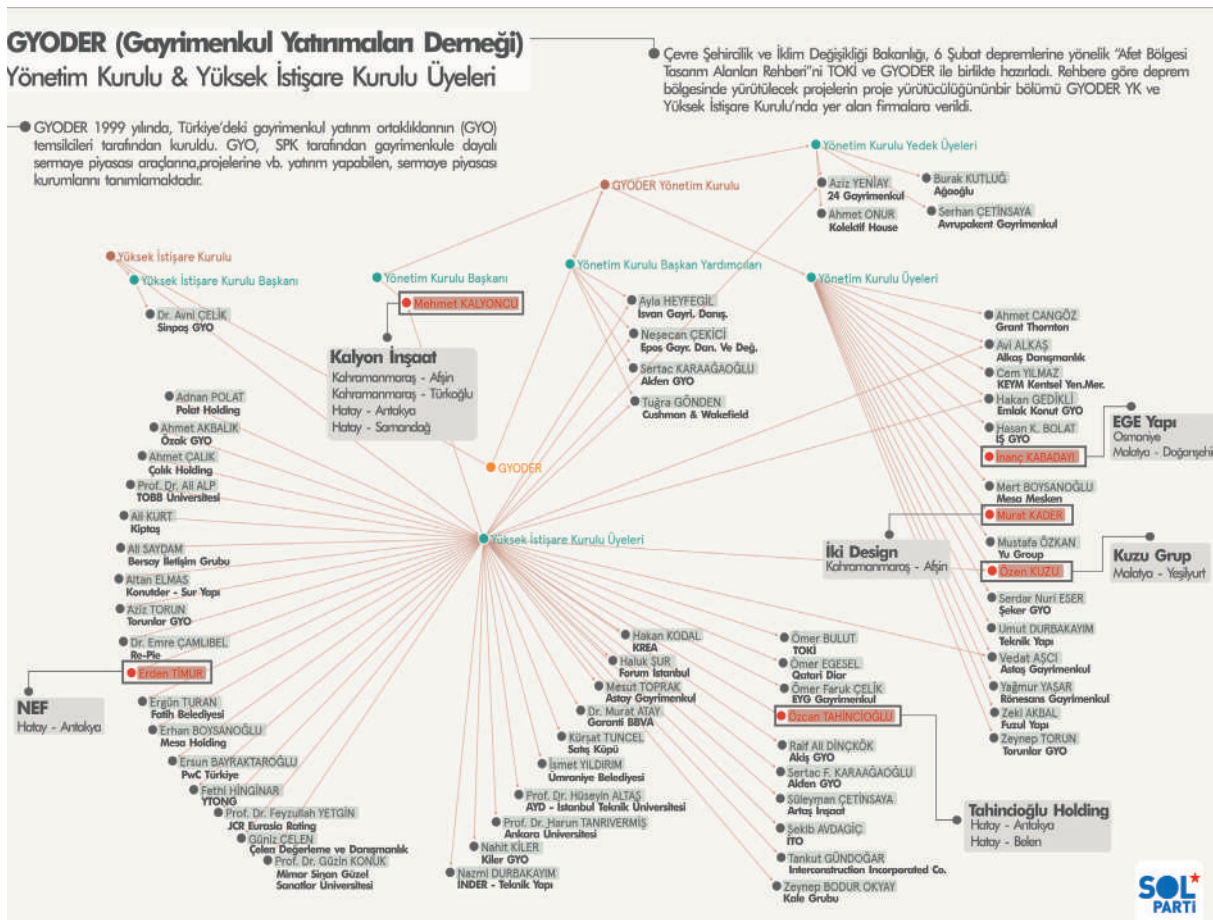
2007 yılında Amik ovası üzerine tüm itirazlara rağmen inşa edilen Hatay Havalimanı'nın hasar alıp kullanılamaz hale gelmesi bölgeye erişimin ve müdahalenin gecikmesine neden olup yaşanan felaketin de krize dönüşmesine zemin hazırladı.

6 Şubat'ta yaşanan depremin yarattığı hasar ulaşımında yalnızca Malatya ve Hatay havalimanlarını etkilemedi. Aynı zamanda AKP döneminde yapılan 10'dan fazla otoyol ve kavşak da çöktü. Çoğu yandaş şirketlere ihale edilen ve bu gerçeği açığa çıkaran haberlerine alelacele yayın yasağı getirilen çöken yollar da yine hem deprem bölgesine gitmek isteyenlerin hem de bölgeden çıkmak isteyen depremzedelerin önündeki engellerden birine dönüştü.

Depremden öte rant politikalarından nasibini alan kamu yapıları arasında en önemlilerinden biri de hastaneler oldu. İskenderun ve Hatay

SOL Parti Kent ve Ekolojî Çalışma Grubu olarak, hem deprem sonrasında yeniden kuruluş için verilen ihaleler üzerinden yaratılan yeni rant ağının haritalandırmasını çıkardığımız hem de hasar gören kamu yapılarının ardındaki ihmalleri gözler önüne serdiğimiz “Rant ve Felaket” raporumuzu kamuoyuyla paylaşıyoruz. Yaşanan felaket göstermiştir ki yeni bir benzer acıları yaşamamak için ilk olarak 20 yıllık felaket iktidarından kurtulmak, ardından da kamucu, toplumcu bir yeniden kuruluş için mücadele vermek gerek.

6 Şubat tarihli Kahramanmaraş merkezli depremler sonrası Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ ve iktidara yakınlığıyla bilinen sermaye gruplarının yer aldığı GYODER ile Afet Bölgesi Tasarım Alanları Rehberi'ni hazırladı. Rehberde il ve ilçelerde yürütülecek inşaat projelerinin toplam inşaat alanları, toplam daire sayıları ve proje müelliflerine ilişkin detaylar yer aldı. Rehberde göre Adana, Hatay, Kahramanmaraş, Malatya ve Osmaniye'de toplam 23 milyon 426 bin m<sup>2</sup> yeni proje alanı ve 85 bin 250 yeni daire üretimi planlanırken projelerin yürütücülüğünün bir bölümü GYODER YK ve Yüksek İstişare Kurulu'nda yer alan firmalara verildi.





## Afet Bölgesi Tasarım Alanları Rehberi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ, GYODER

### 5 il için toplam;



**23 milyon 426 bin m<sup>2</sup>**

yeni proje alanı

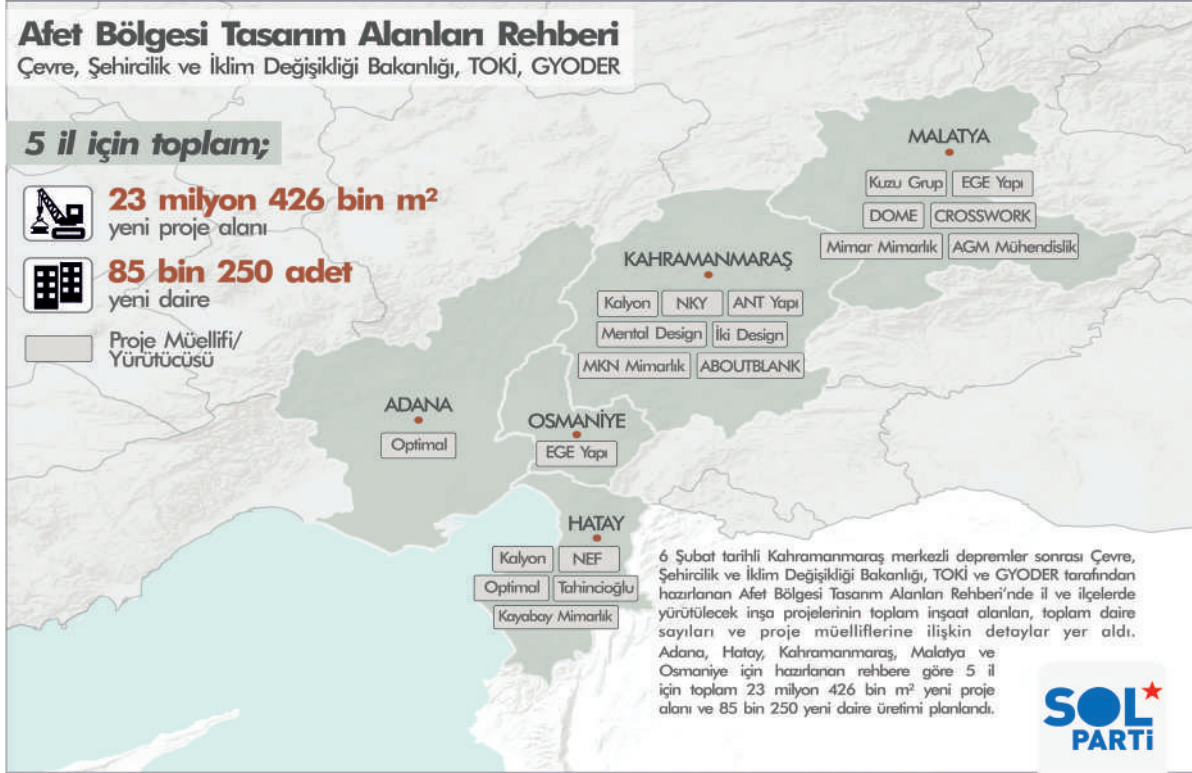


**85 bin 250 adet**

yeni daire



Proje Müellifi/  
Yürütücüsü



**SOL**  
PARTİ

## Afet Bölgesi Tasarım Alanları Rehberi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ, GYODER

### Kahramanmaraş İl Geneli Toplam;



**4 milyon 9 bin m<sup>2</sup>**

yeni proje alanı

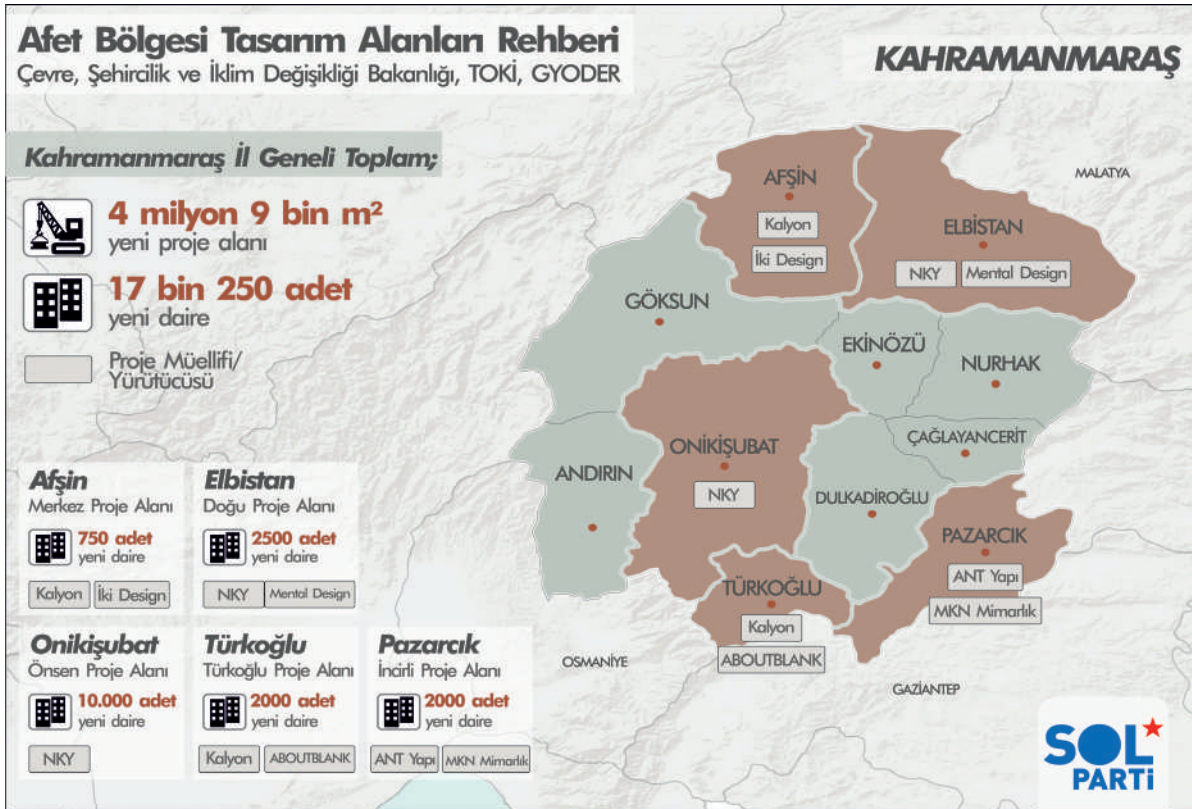


**17 bin 250 adet**

yeni daire



Proje Müellifi/  
Yürütücüsü



**SOL**  
PARTİ

## Afet Bölgesi Tasarım Alanları Rehberi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ, GYODER

**MALATYA**

### Malatya İl Geneli Toplamı:

 **8 milyon 600 bin m<sup>2</sup>**  
yeni proje alanı

 **30 bin adet**  
yeni daire

 Proje Müellifi/  
Yürütücüsü

#### Battalgazi

Çamurlu Proje Alanı

 **15.000 adet**  
yeni daire

DOME CROSSWORK

#### Yeşilyurt

İkizce Proje Alanı

 **10.000 adet**  
yeni daire

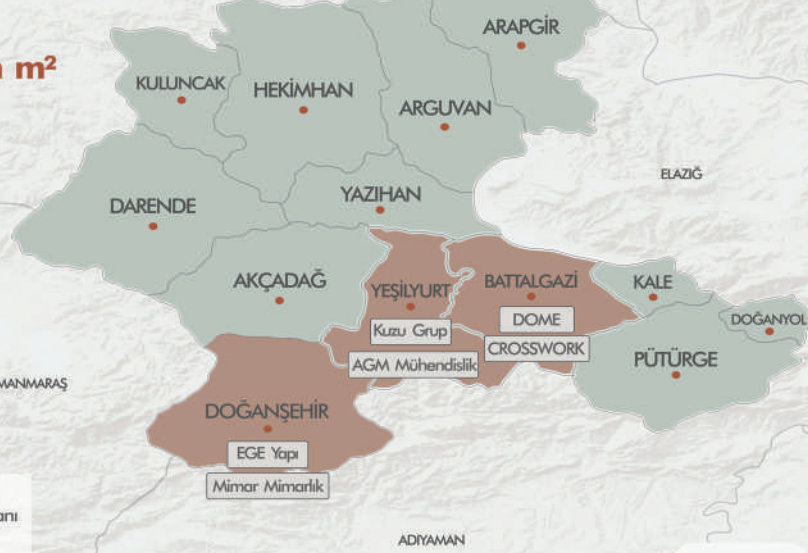
Kuzu Grup ANG Mühendislik

#### Doğanşehir

Doğanşehir Proje Alanı

 **5000 adet**  
yeni daire

EGE Yapı Mimar Mimarlık



**SOL**  
PARTİ

## Afet Bölgesi Tasarım Alanları Rehberi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ, GYODER

**HATAY**

### Hatay İl Geneli Toplamı:

 **9 milyon 417 bin m<sup>2</sup>**  
yeni proje alanı

 **31 bin adet**  
yeni daire

 Proje Müellifi/  
Yürütücüsü

#### Antakya

10 Ayn Proje Alanı

 **8 milyon 617 bin m<sup>2</sup>**  
yeni proje alanı

 **27.000 adet**  
yeni daire

Kalyon Tahincioğlu NEF Optimal

#### Belen

Belen Proje Alanı

 **200 bin m<sup>2</sup>**  
yeni proje alanı

 **1000 adet**  
yeni daire

Tahincioğlu Kayabay Mimarlık

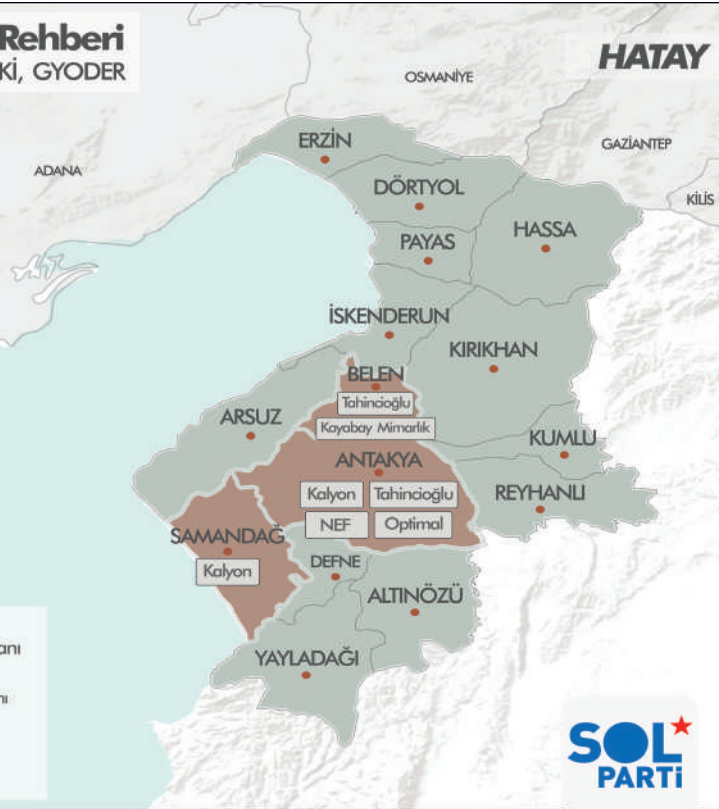
#### Samandağ

Mağaraçak Proje Alanı

 **600 bin m<sup>2</sup>**  
yeni proje alanı

 **3000 adet**  
yeni daire

Kalyon



**SOL**  
PARTİ

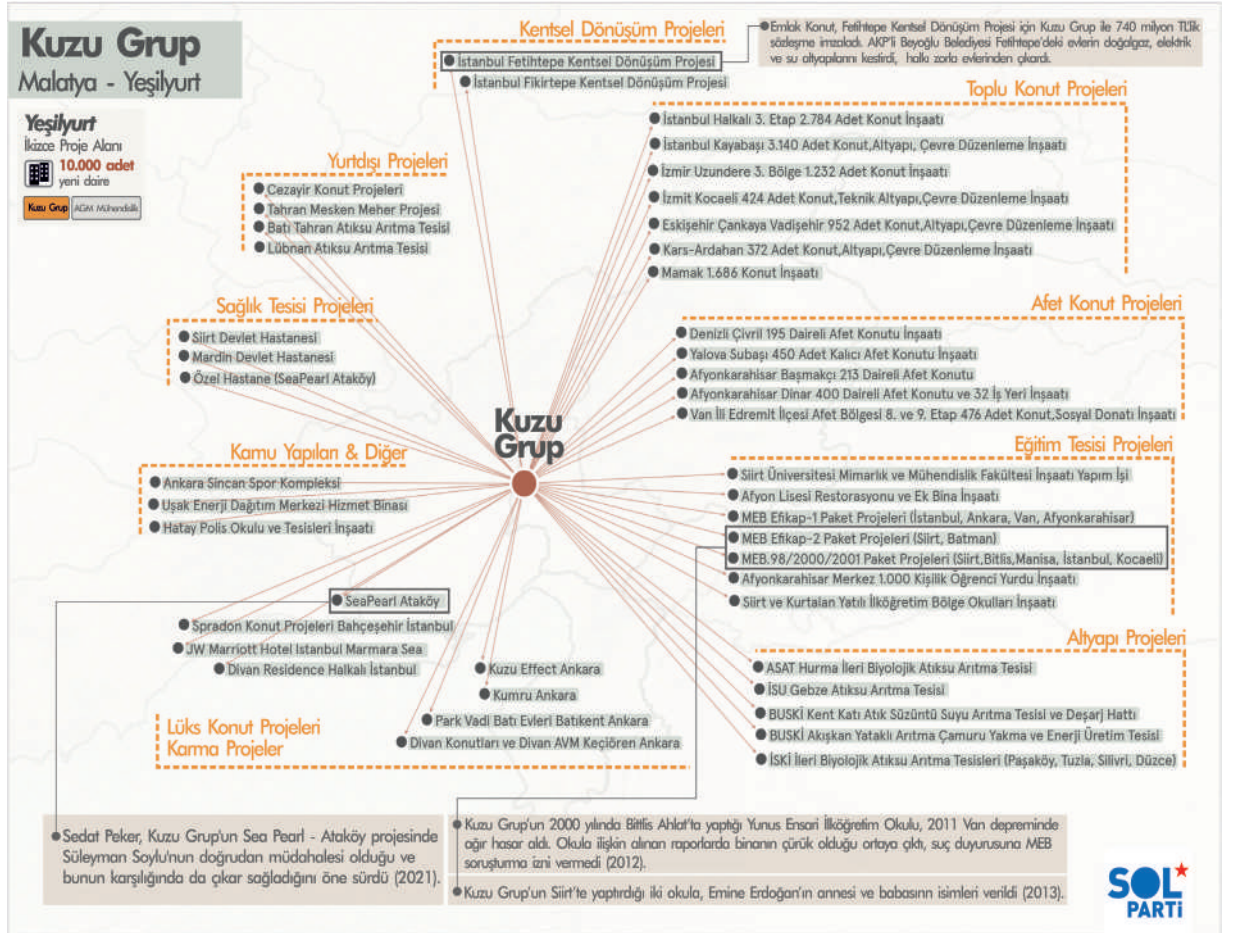


“Afet Alanları Tasarım Rehberi”nde yer alan sermaye gruplarının iktidarla kurdukları yakın ilişkiler ve geçmiş dönemlere ait pek çok kent-çevre suçu niteliğindeki projeleri, yeni konut üretim sürecinin iktidar için yeni bir rant fırsatı olarak ele alındığını özetliyor.

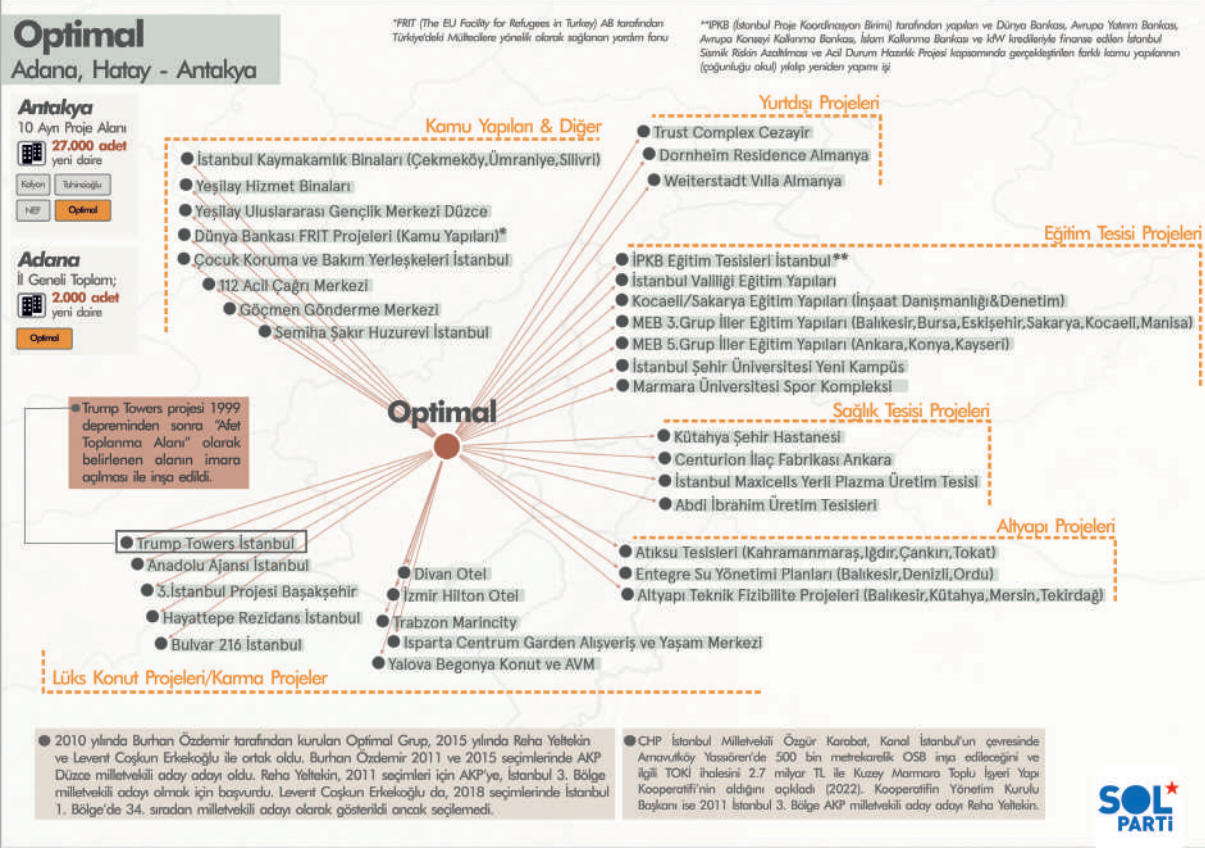
## KUZU GRUP

Malatya Yeşilyurt İkizce Proje alanında yürütücü olan firmanın 2000 yılında Bitlis Ahlat'ta yaptığı Yunus Ensari İlköğretim Okulu, 2011 Van depreminde ağır hasar aldı. Okula ilişkin alınan raporlarda binanın çürük olduğu ortaya çıktı, suç duyurusuna MEB soruşturma izni vermedi (2012). İçişleri Bakanı Süleyman Soylu ile yakın ilişkileri bulunan Kuzu Grup'un Siirt'te yaptırdığı iki okula, Emine Erdoğan'ın annesi ve babasının isimleri verildi (2013).

Kuzu Grup aynı zamanda İstanbul Fetihtepe Kentsel Dönüşüm Projesi'ni yürütüyor. Emlak Konut, Fetihtepe Kentsel Dönüşüm Projesi için Kuzu Grup ile 740 milyon TL'lik sözleşme imzalamıştı. AKP'li Beyoğlu Belediyesi ise Fetihtepe'deki dönüşüm için evlerin doğalgaz, elektrik ve su altyapılarını keserek halkı zorla evlerinden çıkarmıştı.

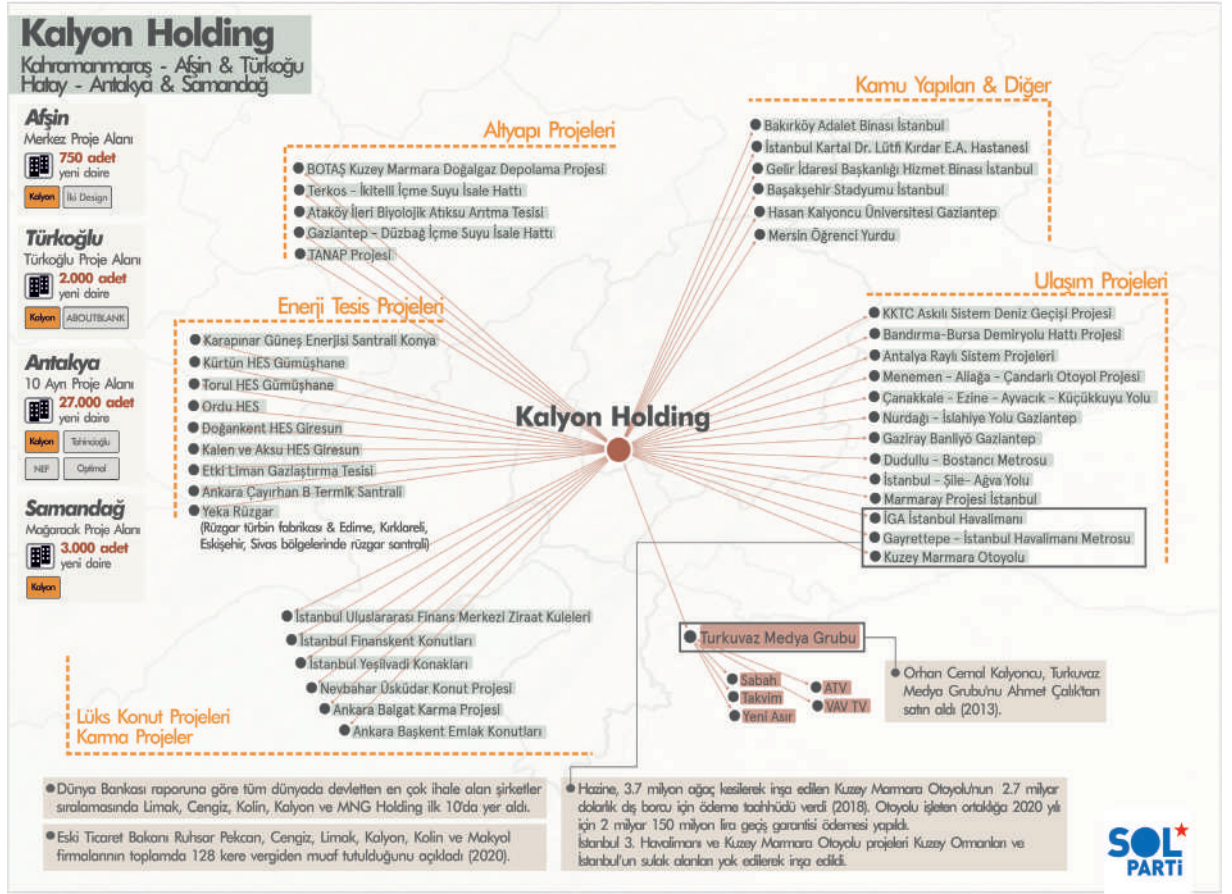






## OPTİMAL

Hatay Antakya ve Adana'da yürütücü olan firmanın kurucusu Burhan Özdemir 2011 ve 2015 seçimlerinde AKP Düzce milletvekili aday adayı oldu. Firmanın ortağı olan Reha Yeltekin 2011 seçimleri için AKP'ye, İstanbul 3. Bölge milletvekili aday olmak için başvurdu. Firmanın diğer ortağı Levent Coşkun Erkekoğlu da, 2018 seçimlerinde İstanbul 1. Bölge'de 34. sıradan milletvekili aday olarak gösterildi. Firmanın İstanbul'da yer alan Trump Towers projesi 1999 depreminden sonra "Afet Toplanma Alanı" olarak belirlenen alanın imara açılması ile inşa edildi.



## KALYON HOLDİNG

Dünya Bankası raporuna göre tüm dünyada devletten en çok ihale alan şirketler sıralamasında Limak, Cengiz, Kolin ve MNG Holding ile ilk 10'da yer alan Kalyon Holding, Kuzey Ormanları ve İstanbul'un sulak alanları yok edilerek inşa edilen İstanbul 3. Havalimanı ve Kuzey Marmara Otoyolu projelerinin de sahibi. Hazine, 3,7 milyon ağaç kesilerek inşa edilen Kuzey Marmara Otoyolu'nun 2,7 milyar dolarlık dış borcu için ödeme taahhüdü vermişti (2018). Otoyolu işleten ortaklığa ise 2020 yılı için 2 milyar 150 milyon lira geçiş garantisi ödemesi yapılmıştı. Kalyon Holding Kahramanmaraş Afşin, Türkoğlu ve Hatay Antakya, Samandağ projelerinin yürütücüsü olarak belirlendi.

## NKY Architects & Engineers

Kahramanmaraş - Onikişubat & Elbistan

### Onikişubat

Önseen Proje Alanı

10.000 adet

Yeni daire

NKY

### Elbistan

Doğu Proje Alanı

2.500 adet

Yeni daire

NKY

World Design

### Yurtdışı Projeleri

- Bakü Grandmart AVM Azerbaycan
- Hipodrom Bakü Azerbaycan
- 10 x 10 Sadr City Planı Irak
- Al Saqqaf Palace Suudi Arabistan
- Astana Tıp Üniversitesi Hastanesi Kazakistan

### Ulaşım Projeleri

- Rize-Artvin Havalimanı
- Gümüşhane-Bayburt Havalimanı
- Karaman Havalimanı

NKY

- D-Houses İstanbul
- OYAK İzmir
- OYAK Ankara
- Zorlu Grand Hotel Trabzon
- Sümela Butik Otel Trabzon
- İpekyolu İş Merkezi Trabzon

### Lüks Konut Projeleri Karma Projeler

● Havalimanında kullanılacak malzemenin alınması için ilçenin Sivrikale, Hisarlı ve Subaşı köylerini kapsayan taşocaklarıyla ilgili ÇED gerekli değildir kararının ardından vatandaşlar dava açtı (2018).

● Bilim insanları dolgu alan üzerinde inşa edilen ve 3 milyon yolcu garantisi verilen Rize- Artvin havalimanının 100 mt. olması gereken sondaj derinliğinin, 45 mt. yapıldığını ve havalimanının sağlıklı bir oturumu olmadığını açıkladı (2022).

### Sağlık Tesisi Projeleri

- Adana Şehir Hastanesi
- Mersin Şehir Hastanesi
- Bursa Şehir Hastanesi
- Kayseri Şehir Hastanesi
- Bilkent Şehir Hastanesi
- Gaziantep Şehir Hastanesi
- Balıkesir Devlet Hastanesi
- İstanbul Dr. Lütfi Kırdar E.A. Hastanesi
- Sivas Cumhuriyet Üni. Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi

### Kamu Yapıları & Diğer

- İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü Binası
- Türk Standartları Enstitüsü Yerleşkesi Ankara
- Yeni Bergama Müzesi İzmir
- Süleymanpaşa Belediyesi Hizmet Binası Tekirdağ
- Sağlık Bakanlığı Genel Müdürlük Binası Trabzon
- Sosyal Güvenlik Kurumu Hizmet Binaları (Samsun, Ordu, Kayseri, Gaziantep)

### Eğitim Tesisi Projeleri

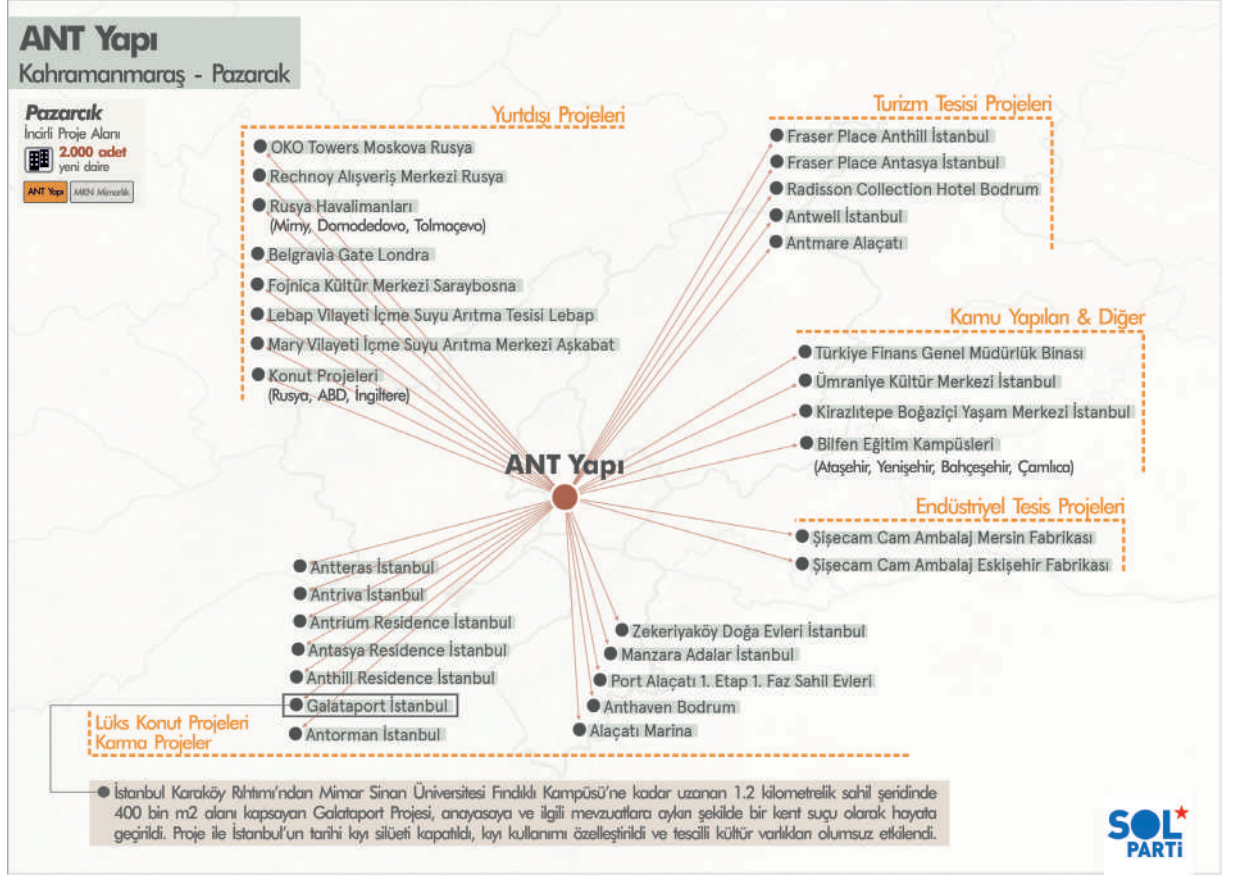
- Mehmet Ali Tuna İlköğretim Okulu Trabzon
- Milli Eğitim Bakanlığı Malatya Eğitim Yerleşkesi
- Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi Kampüsü
- Bursa Teknik Üniversitesi
- İzmir Katip Çelebi Üniversitesi

SOL  
PARTİ

NKY

Kahramanmaraş Onikişubat ve Elbistan'da proje yürütücüsü olan NKY, tüm uyarılara rağmen dolgu alan üzerine inşa edilen Rize-Artvin Havalimanı projesinin de sahibi. Uzmanlar dolgu alan üzerinde inşa edilen ve 3 milyon yolcu garantisi verilen Rize- Artvin havalimanının 100 mt. olması gereken sondaj derinliğinin, 45 mt. yapıldığını, havalimanının sağlıklı bir oturumu olmadığını için risk taşıdığını açıklamıştı.

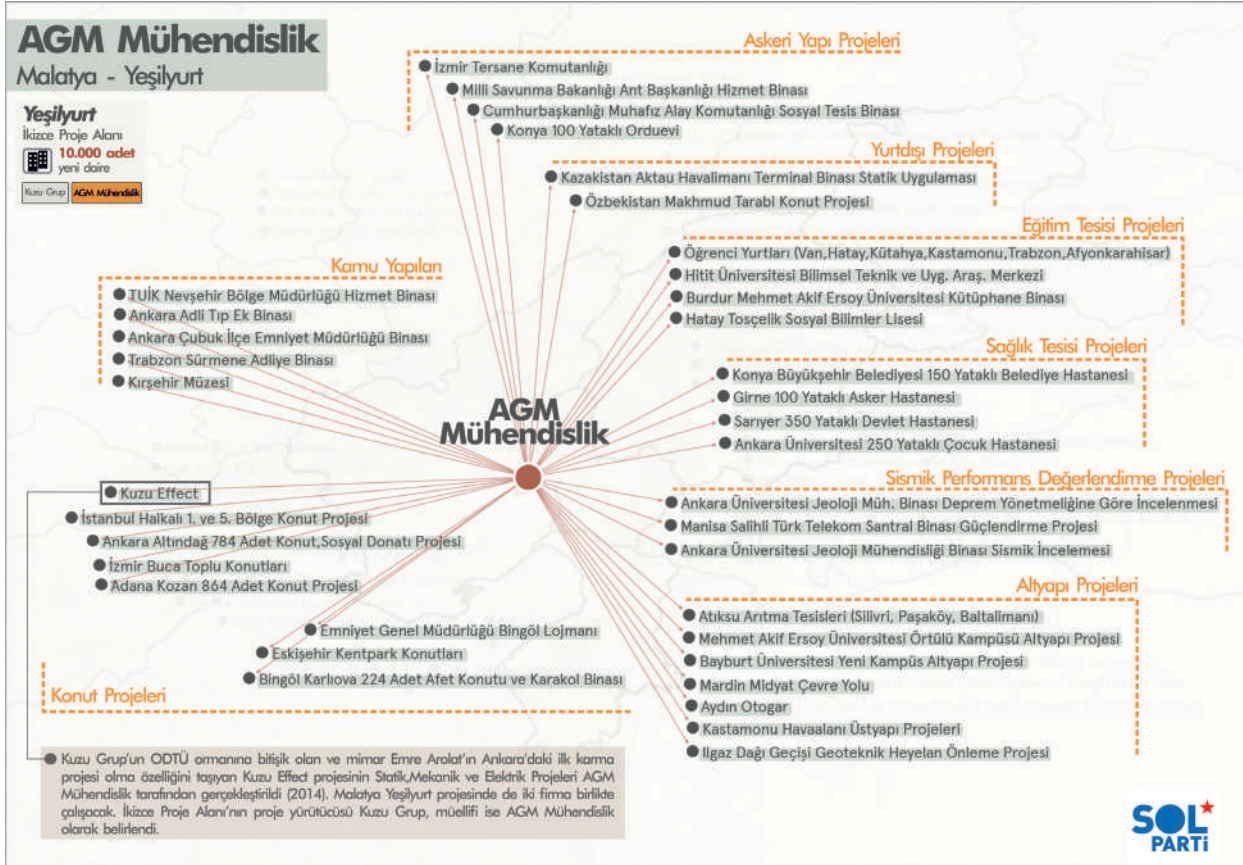




## ANT YAPI

Depremin merkez üssü olan Kahramanmaraş Pazarcık'ta proje yürütücüsü olan ANT Yapı'nın bir kent suçu olan İstanbul Galataport projesinde de imzası bulunuyor. İstanbul Karaköy Rıhtımı'ndan Mimar Sinan Üniversitesi Fındıklı Kampüsü'ne kadar uzanan 1.2 kilometrelik sahil şeridinde 400 bin m2 alanı kapsayan Galataport Projesi, anayasaya ve ilgili mevzuatlara aykırı şekilde bir kent suçu olarak hayata geçirilmişti. Proje ile İstanbul'un tarihi kıyı silüeti kapatıldı, kıyı kullanımı özelleştirildi ve tescilli kültür varlıkları olumsuz etkilendi.

# REHBERDE YER ALAN DİĞER FİRMALAR ve RANT AĞI HARİTALARI



## EGE Yapı

Osmaniye, Malatya - Doğanşehir

### Doğanşehir

Doğanşehir Proje Alanı

5.000 adet yeni daire

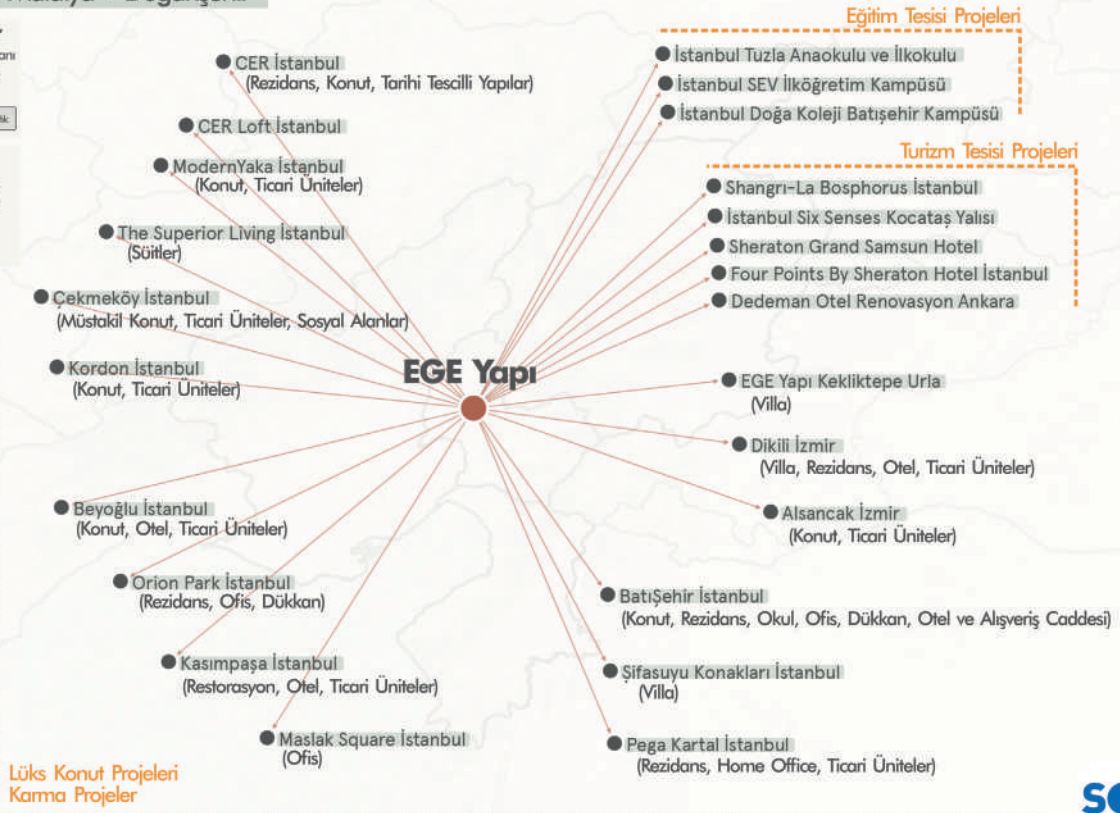
EGE Yapı Mimar Mimarlık

### Osmaniye

İl Genel Toplamı;

5.000 adet yeni daire

EGE Yapı



SOL PARTİ

## Mimar Mimarlık

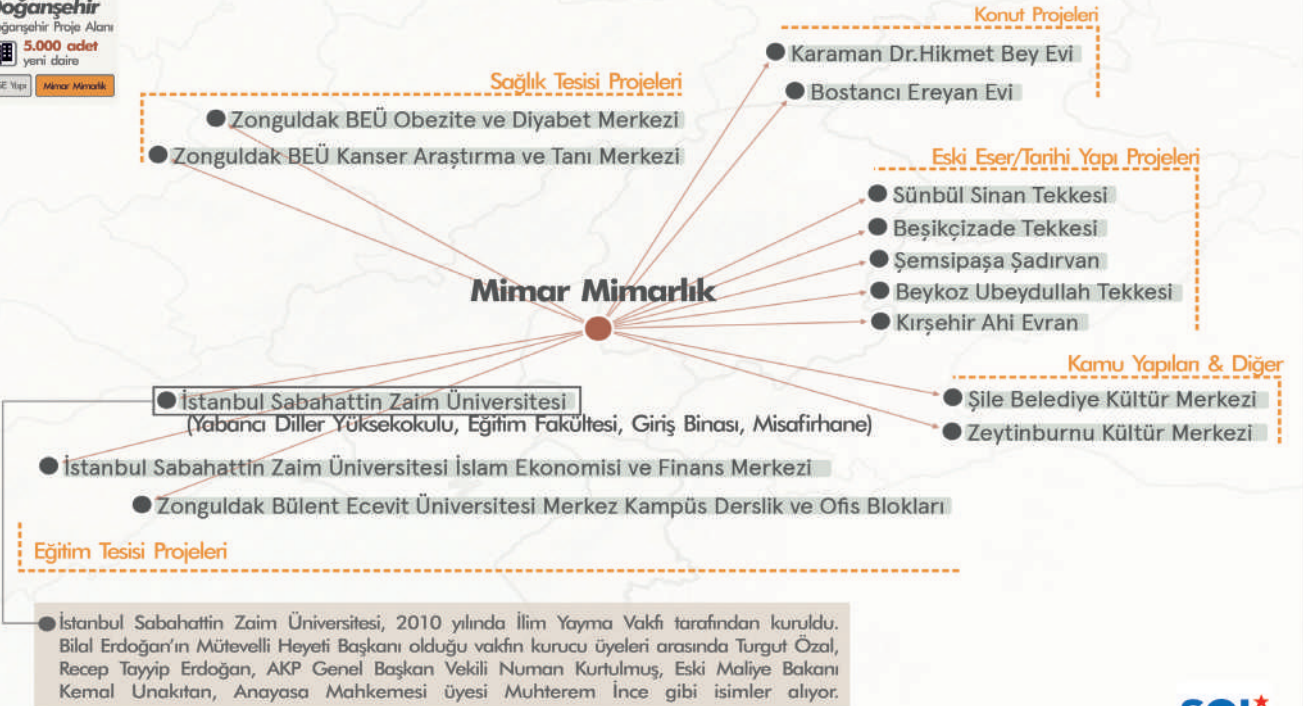
Malatya - Doğanşehir

### Doğanşehir

Doğanşehir Proje Alanı

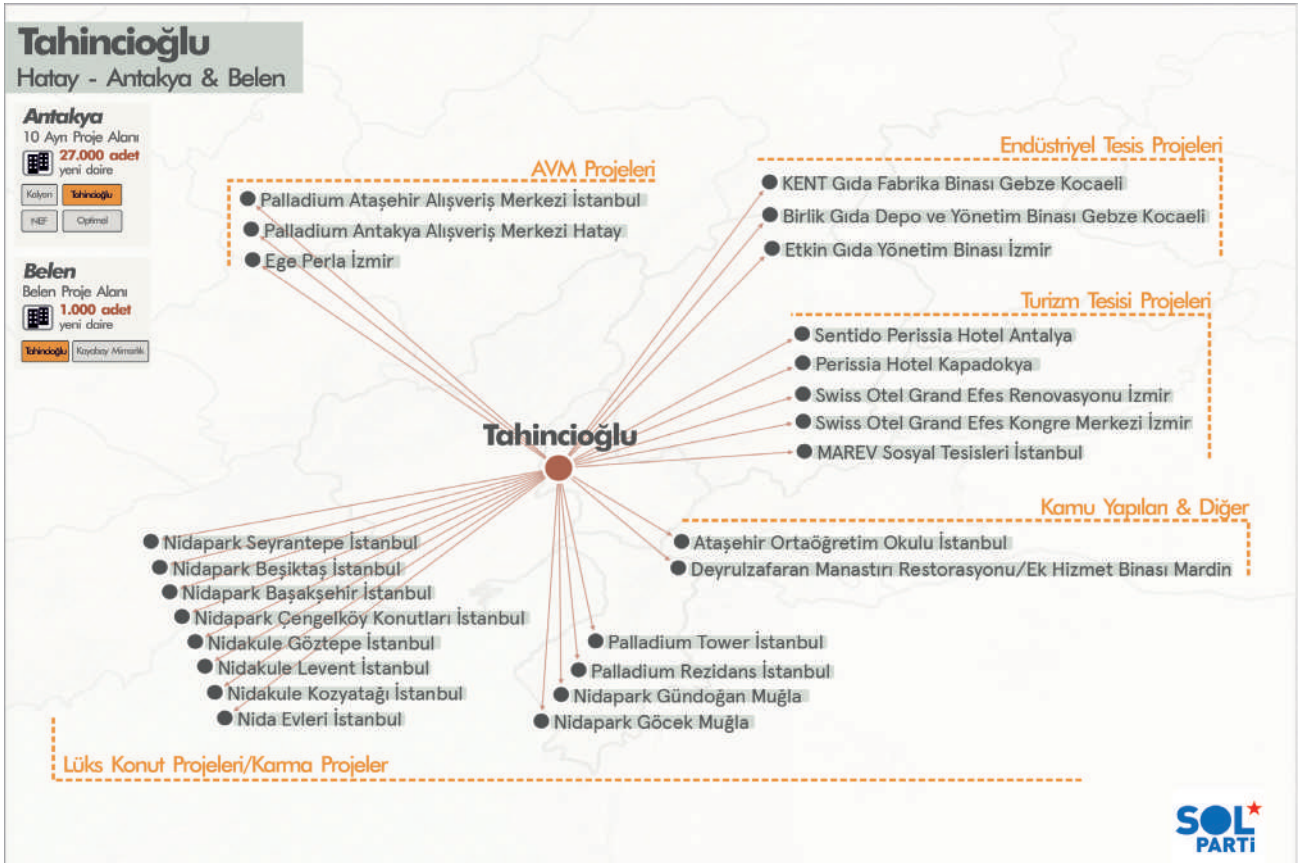
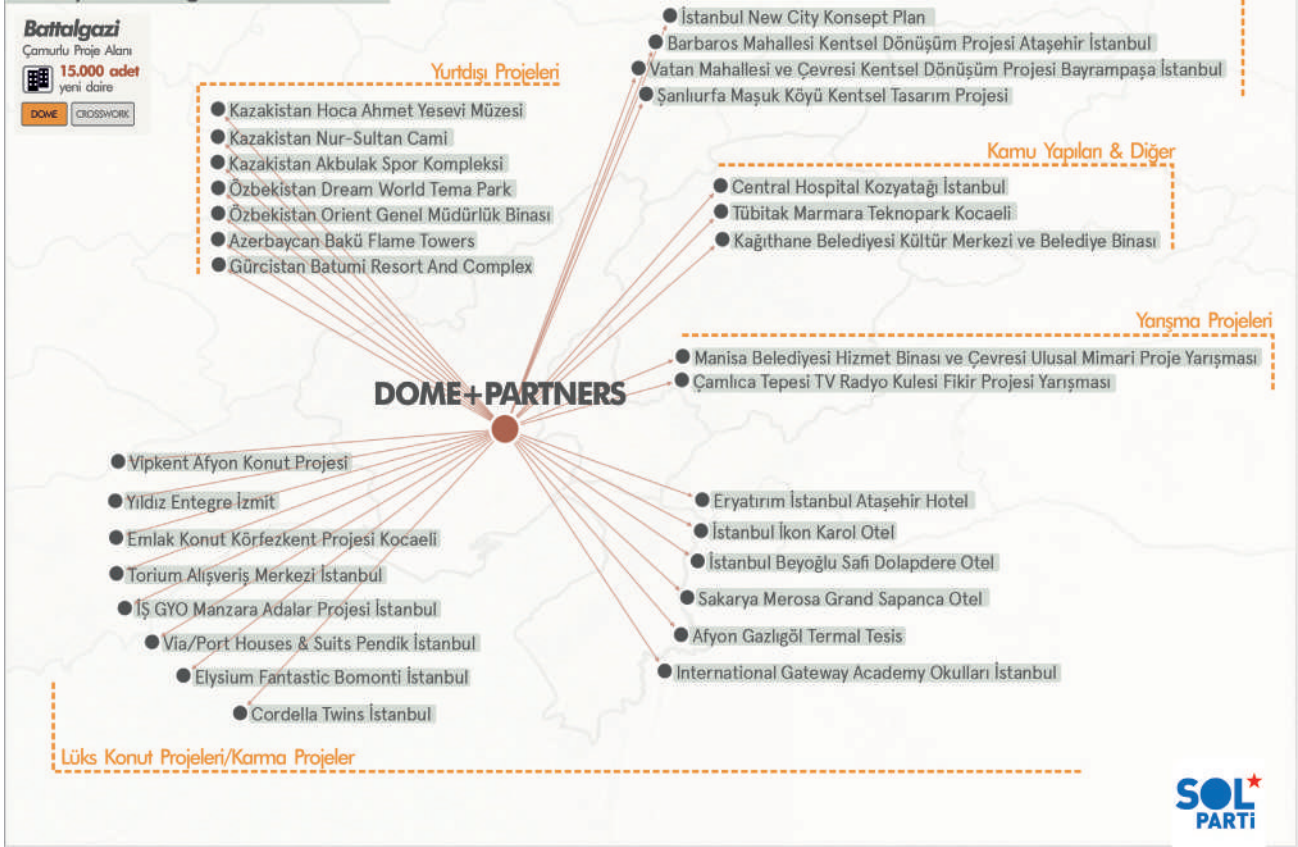
5.000 adet yeni daire

EGE Yapı Mimar Mimarlık



SOL PARTİ





## Kayabay Mimarlık

Hatay - Belen

### Belen

Belen Proje Alanı

1.000 adet yeni daire

Tehniçözü Kayabay Mimarlık

\* İstanbul Havalimanı Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü  
\*\*İstanbul Havalimanı ARFF (Havalimanı Kurtarma ve Yangınla Mücadele Birimi)

### Ticari Yapı Projeleri

- Xiaomi Mağazası Akasya İstanbul
- OPPO Mağaza İstanbul
- Merzifon İş ve Yaşam Merkezi Amasya
- Datça Agro Turizm Konaklama Projesi
- Confluence Hotel Niger Afrika

### Konut Projeleri

- Tekil Konut Projeleri (İstanbul, İzmir, Rize, Muğla, İzmir, Ghana)

- Üsküdar Kavsar Baba Camii Yenileme Projesi
- Üsküdar Hacı Bedel Camii Yenileme Projesi

### Eski Eser/Tarihi Yapı Projeleri

- Üsküdar Kavsar Baba Camii ve Üsküdar Hacı Bedel Camii Yenileme Projeleri Kayabay Mimarlık tarafından gerçekleştirilmiş olup iki projenin işvereni de Kalyon Holding'dir.

### Ulaşım & İdari Yapı Projeleri

- İstanbul Havalimanı Yaya Bağlantısı Üst Örtü Tasarımı
- İstanbul Havalimanı DHMİ Binası Cephe Yenileme Projesi\*
- İstanbul Havalimanı GYM&Yemekhane
- İstanbul Havalimanı ARFF Binası\*\*

### Ofis & Endüstriyel Tesis Projeleri

- TFS Akaryakıt Ofis Binası İstanbul Havalimanı
- Altınbaş Holding Esentepe Ofis İstanbul
- TMS Grup Fabrika ve Ofis Yapıları İstanbul
- KordSA ARGE Birimleri Ofis Binası İzmit
- KordSA Teknik Ofisler& Sosyal Alanlar İzmit
- PARKİM Kimya Ofisleri Kocaeli
- Sanset Gıda Dondurma Fabrikası Kırklareli
- Kemerburgaz Nevbahar Konutları Satış Ofisi İstanbul
- Mermerler Holding Ofis Binası İstanbul
- Trimpeks A.Ş. Levent Ofis İstanbul

- İhalesi Cengiz, Mapa, Limak, Kolin, Kalyon Ortak Girişim Grubu'na ait olan İstanbul 3. Havalimanı, Kuzey Ormanları ve İstanbul'un sulak alanları yok edilerek inşa edildi. Havalimanı 2018 yılında faaliyete başladı.

**SOL PARTİ**

## NEF Gayrimenkul

Hatay - Antakya

### Antakya

10 Ayn Proje Alanı

27.000 adet yeni daire

Kalyon Tehniçözü NEF Optimal

\*NEF markasına ait tapulu ve imarlı arsaların satış projeleri

### Yurtdışı Projeleri

- NEF Global
- Nef Bracknell Londra İngiltere
- Nef Brentford Londra İngiltere
- Nef Uptown Kazakistan
- Nef Saint Marks Place Brooklyn ABD

### Arsa Projeleri

- NEF Arsa\*
- Nef Arsa California Coachella ABD
- Nef Arsa Sakarya
- Nef Arsa Çanakkale
- Nef Arsa Assos Çanakkale
- Nef Arsa Ayvacık Çanakkale
- Nef Arsa Ankara Beynam
- Nef Arsa Bursa Orhaneli
- Nef Arsa Lüleburgaz Kırklareli
- Nef Arsa Eskişehir
- Nef Arsa Balıkesir
- Nef Arsa Ilgaz Çankırı

### Timur Holding

### NEF Gayrimenkul

- Novu
- NOVU Merter Özel Öğrenci Yurdu İstanbul

### Nef

- Nef 1.638 Konut&Dükkan Çamlıtepe İstanbul
- Nef 882 Konut&19 Ofis Bahçelievler İstanbul
- Nef 503 Konut&10 Ofis Basınekspress İstanbul
- Nef 454 Konut&Ticari Ünite Sancaktepe İstanbul
- Nef Ataköy 22 Konut&Ofis&AVM Projesi İstanbul
- Nef 327 Konut Koruköy İstanbul
- Nef 99 Villa&78 Rezidans Sapanca Sakarya
- Nef 132 Villa Meram Konya

### NEF Reserve

- Nef Reserve 407 Konut Kandilli İstanbul
- Nef Reserve 314 Villa Yalıkavak Bodrum
- Nef Reserve 50 Villa Gököy Bodrum
- Nef Reserve 26 Villa Yalıkavak Bodrum
- Nef Reserve 16 Yapı Bebeköy İstanbul
- Nef Reserve 2 Villa&9 Rezidans Hebil Bodrum

### Lüks Konut Projeleri/Karma Projeler

- Galatasaray ve Nef arasında 725.000.000 TL karşılığında, stadyumun adının "Ali Sami Yen Spor Kompleksi Nef Stadyumu" olmasına yönelik anlaşma imzalandı (2021). Timur Holding çatısı altında NEF Gayrimenkul markasının da kurucusu olan Timur Erden, 2022 yılında Galatasaray Sportif A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanvekili görevine seçildi.

- Doğal sit alanı statüsüne sahip olan ve Cengiz Holding'in de yer aldığı pek çok sermaye grubu tarafından turizm tesisi inşası amacıyla imara açılmaya çalışılan Bodrum Cennet Koyu'nda yer alan Nef Reserve Gököy Projesi 50 villadan oluşuyor. NEF Gayrimenkul'un Bodrum'un doğal alanlarında başka konut projeleri de bulunuyor.

**SOL PARTİ**



## Mental Design

Kahramanmaraş - Elbistan

### Elbistan

Doğu Proje Alanı

2.500 adet  
yeni daire

ANT Yapı Mental Design

### Kamu Yapılan & Diğer

- Bursa Yıldırım Dernekler Yerleşkesi
- Bursa Yaşam Merkezi ve Pazar Alanı
- Bursa Kültür Merkezi
- Bursa Anıt Müze
- Denizli Belediyesi Hizmet Binası
- Denizli Hükümet Konağı Mimari Projesi

### Mental Design

### Turizm Tesisi Projeleri

- Maxxroyal İstanbul
- SQY Büyükçekmece İstanbul
- Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Misafirhanesi

### Lüks Konut Projeleri Karma Projeler

- 3.İstanbul Konut Merkezi
- 3.İstanbul Ticaret Merkezi
- Chronos Suits İstanbul
- Sur Yapı Tempo City İstanbul
- Cyristal Tower İstanbul
- Kiler Residence İstanbul
- Nef 03 Şişli İstanbul
- Nef 11 Kağıthane İstanbul
- Balıkesir City Life
- City Time Offices & Residences Balıkesir
- Güzelbahçe Ala Residence Villa İzmir
- Bursa Samanlı Konut ve Ticaret Merkezi
- BMC Teknopark Ankara
- SKY Garden Belgrad Sırbistan

SOL  
PARTİ

## MKN Mimarlık

Kahramanmaraş - Pazarcık

### Pazarcık

İncirli Proje Alanı

2.000 adet  
yeni daire

ANT Yapı MKN Mimarlık

### Eğitim Tesisi Projeleri

- Arnavutköy Bolluca Anaokulu İstanbul
- Palet Okulları Çamlıca Kampüsü İstanbul
- İstanbul Tuzla Temel Bilimler Üniversitesi
- İstanbul Üsküdar İcadiye Yurt Binası
- Kocaeli Yurt Binası

### MKN Mimarlık

### Sağlık Tesisi Projeleri

- İstanbul Tuzla Özel Hastane
- İstanbul Tuzla Karma Yapı (Konut&Hastane)

### Kamu Yapılan & Diğer

- Aydıntepe Sosyal Tesisi Tuzla İstanbul
- Üsküdar Belediyesi Katlı Otopark İstanbul
- Ferah Mahallesi Bilgi Evi Üsküdar İstanbul
- Ünalın Bilgi Evi Üsküdar İstanbul
- Kiğı Belediyesi Hizmet Binası Bingöl
- BEDAŞ-BEPSAŞ Genel Müdürlük Binaları İstanbul
- CLK Uludağ Elektrik Genel Müdürlük Binası Bursa

- İstanbul Ünalın Karma Yapı (Konut&Ticaret)
- Antwell Life Care Residence İstanbul
- Safahat Konakları Üsküdar İstanbul
- Acıbadem Konakları Kadıköy İstanbul
- Şelalepark Konut Projesi İstanbul
- Karaağaç Villaları İstanbul
- Antteras İstanbul
- Başakşehir Konut Sitesi İstanbul
- Başınköy Sitesi Dönüşüm Projesi İstanbul
- Koru Residence İstanbul

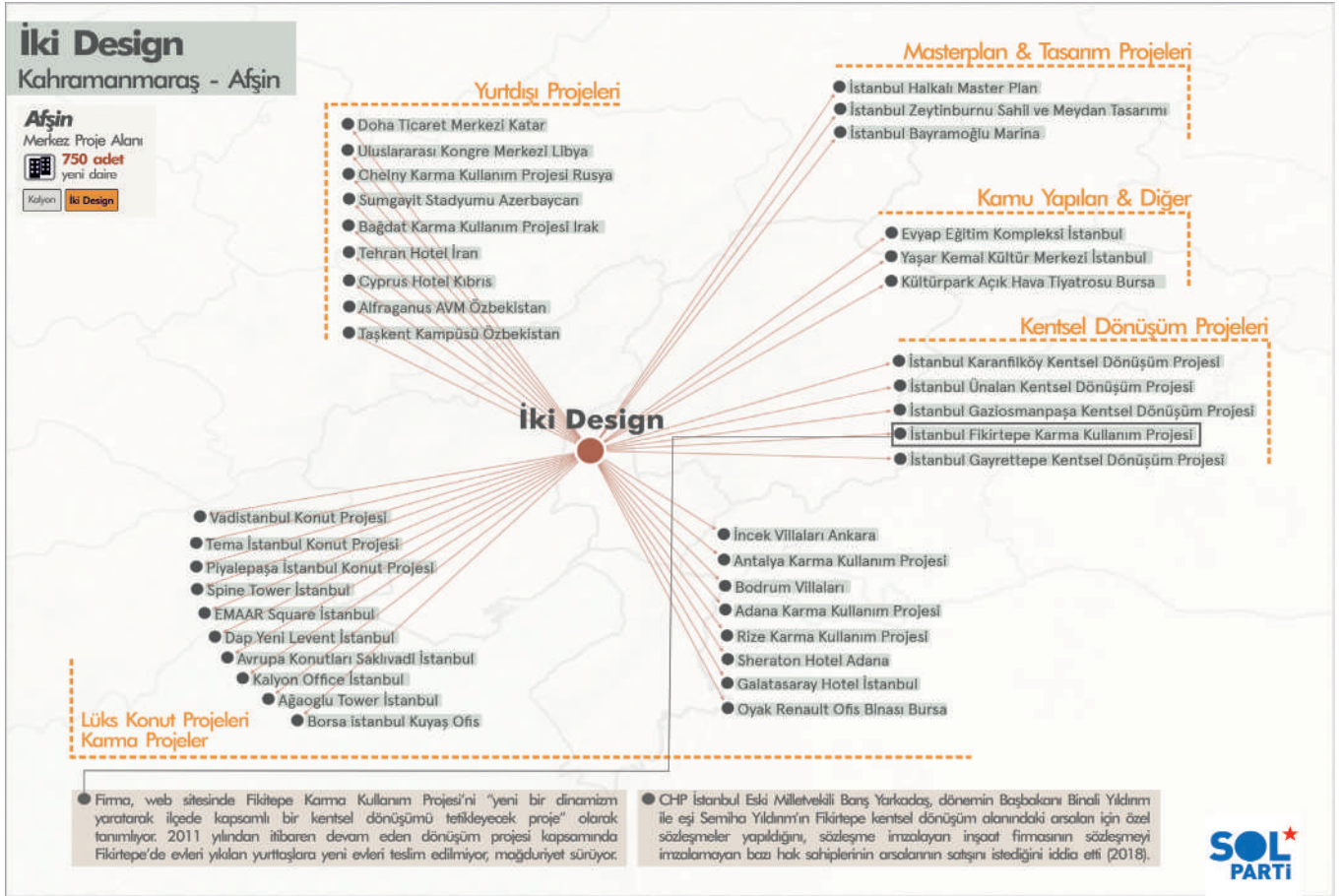
### Lüks Konut Projeleri Karma Projeler

● Antwell ve Antteras projelerinde ANT Yapı ile birlikte çalışan MKN Mimarlık Kahramanmaraş Pazarcık projesinde de birlikte çalışacak. Pazarcık İncirli Proje Alanı'nda ANT Yapı ve MKN Mimarlık proje yürütücüsü olarak belirlendi.

● Üsküdar Kırazlıtepe'deki kentsel dönüşüm projesi iktidara yakın sermaye gruplarına ihale edildi (2019). Cumhurbaşkanı Erdoğan deprem bölgesinde yapılacak konut inşası için Kırazlıtepe'deki kentsel dönüşüm projesini örnek gösterdi (2023).

SOL  
PARTİ





## RANT FELAKETİNDEN KAMU YAPILARI DA PAYINI ALDI

Kahramanmaraş merkezli depremler bir yandan konut ve barınma alanlarının yıkımı ile iktidarın 20 yıldır sürdürdüğü plansız, denetimsiz kentleşme politikalarını açığa çıkarırken bir yandan da afetlerden en az hasar alması beklenen kamu yapılarının yerle bir olmasıyla kamusal hizmet sunumunun ne denli yönetilemediğini ve çöktüğünü açığa çıkardı.

Kamu yapılarının yıkılması, ağır hasar alması ve kullanılamaz hale gelmesi yaşanan yıkımın bir krize dönüşmesinde temel etkenlerden biri oldu.

Yapı Denetim Yönetmeliği'ne tabii olmayan ve kurumların kendi birimleri tarafından denetimleri gerçekleştirilen kamu yapıları, afet sonrası müdahalede gerek yerel yönetimler ile merkezi idareye bağlı müdürlüklerinin hizmet sunumunda, gerek enkazdan çıkarılan yaralı vatandaşların sağlık hizmetine kavuşmasında, gerekse de bölgeye

erişimde ve müdahalede büyük önem taşıyor. Ancak yaşanan yıkımlar kamu yapılarının da konut alanları gibi depreme dayanıksız olduğunu gözler önüne seriyor.

Yaşanan depremlerle birlikte havalimanları, karayolları gibi ulaşım altyapısını oluşturan fiziksel elemanlar hasar aldı, kamuya ait devlet hastaneleri yıkıldı, hasar alanlar tedbir amaçlı tahliye edildi. İçlerinde Adıyaman Belediye Binası, Kahramanmaraş Afşin Belediye Binası, Hatay Büyükşehir Belediyesi Binası, Hatay Valilik Binası, Hatay AFAD Binası gibi yapıların yer aldığı kamu hizmet binaları yıkıldı. Resmi açıklamalara göre deprem bölgesinde yer alan 24 okul yıkılırken 83 okul ise ağır hasar aldı. Yıkılan kamu yapılarının içerisinde geçmiş yıllarda afet risklerine karşı güçlendirme görmüş yapılar da yer alıyor.

## Kamu Yapıları



- 1. Adıyaman Belediyesi
  - 2. Kahramanmaraş Afsin Belediyesi
  - 3. KYK Yurt Binası
  - 4. Hatay Kültür Sanat Merkezi\*
  - 5. Hatay Valiliği
  - 6. Hatay Büyükşehir Belediyesi
- \*Tarihi Hatay Cumhuriyeti Meclis Binası



## ULAŞIM ALTYAPISI

Havalimanlarında yaşanan hasar sonrası uçuşların gerçekleştirilememesi bölgeye ulaşım da karayolu ağlarında yoğunluk yaratırken karayollarının da hasarlı olması pek çok bağlantı yolunun kullanılamamasına ve bölgeye müdahalenin gecikmesine neden oldu. Havalimanlarının ve karayollarının depremde hasar görek kullanılamaz hale gelmesi sonucu bölgeye erişimin ve müdahalenin gecikmesi yaşanan yıkımı krize dönüştüren temel nedenlerden biri oldu.

### Ulaşım Yapıları Hatay Havalimanı

Yargı kararlarının, bilirkişi raporlarının, meslek odalarının, uzmanların ve Hava Kuvvetleri Komutanlığı'nın uyarılarını görmezden gelerek büyük bir ısrarla Amik Ovası üzerinde inşa edilen ve 2007 yılında dönemin Başbakanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından açılan Hatay Havalimanı depremde büyük hasar gördü ve pistleri çöktü. Havalimanının hasar görek kullanılamaz hale gelmesi bölgeye erişimde büyük gecikmelere neden olurken karayolu

ulaşımında da büyük bir yoğunluk yaratarak aynı gecikmeyi büyütmiş oldu. Tüm uyarılara, yargı kararlarına ve bilimsel çalışmalara "rağmen" hayata geçirilen Hatay Havalimanı daha önce bölgede yaşanan aşırı yağışlar nedeniyle de birçok kez sular altında kaldı.

Havalimanının yer aldığı Amik Ovası pamuk yetiştiriciliği ve sıtma ile mücadele kapsamında 1940'lı yıllarda kurutulmaya başlandı. Çalışmalar sonucunda etrafındaki tarım alanlarını besleyerek Hatay ilinin tarımsal üretiminde verimli bir ova olan ve biyolojik çeşitliliğinde önemli bir doğal nitelik taşıyan Amik Gölü tamamen yok oldu.

## Yargı Süreci

2000'li yılların başında gündeme gelen Hatay Havalimanı için dönemin Çevre ve Orman Bakanlığı 2001 yılında Havalimanı projesi için ÇED olumlu kararı verdi. ÇED olumlu kararına karşı itiraz edildi, Adana 1. İdare Mahkemesi'nde görülen davada bilirkişi keşfi yapılmasına karar verildi. Bilirkişi raporunda "havalimanının 1.derece deprem kuşağında yer aldığı, proje kapsamında deprem riskine yönelik herhangi bir çalışma yürütülmediği,



bölgenin kurutulan bir göl alanı olması ve bölgede kuş hareketlerinin gözlenmesi nedeniyle biyolojik çevrenin olumsuz etkileneceği” belirtildi. İtiraz, keşif ve rapor üzerine Adana 1. İdare Mahkemesi 2003’te kararı iptal etti. Bakanlık itiraz ederek iptal kararını temyize taşıdı. Danıştay 6. Dairesi, Bakanlığın itirazını reddederek, iptal kararını onadı.

Yargı kararına rağmen ısrarını sürdüren iktidar ve bakanlık bu sefer de temyiz süreci devam ederken revize edilen yeni ÇED dosyasına ÇED olumlu kararı verdi. ÇED dosyası “Galataport ve Akkuyu Nükleer Santrali gibi birçok talan projesinin raporlarında da imzası bulunan Dokay Mühendislik” tarafından hazırlandı.

ÇED olumlu kararına karşın ikinci kez dava açıldı. Bilirkişi incelemesi yaptıran mahkeme, bilirkişi raporuna zamanında itiraz edilmediğini öne sürerek iptal talebini reddetti. Kararı bu kez TEMA Vakfı temyize taşıdı. Danıştay 6. Dairesi bir kez daha itirazları haklı görerek Hava Kuvveti Komutanlığı’nın 2004 tarihli “alanın uçuş emniyeti bakımından sakıncalı olduğu, uçak-kuş çarpışması bakımından çok yüksek risk taşıdığı” uyarısını da dikkate ala-


rak alt mahkemenin ret kararını iptal etti. Danıştay 6.Dairesi’nin 2 iptal kararına ve yapılan tüm uyarılara rağmen inadında ısrarcı olan bakanlık Danıştay’a kararın düzeltmesi için başvuruda bulundu. Dava bu kez Danıştay 14. Dairesi’nde görüldü ve Danıştay 14. Dairesi, kararı bozarak projenin hayata geçirilmesine olanak tanıdı.

## Havalimanı İnşaatı


2007 yılında faaliyete başlayan havalimanının pisti, yolları, uçak park apronu ve pist ve apron gibi bölümler arasında erişim sağlayan yolları İntaş İnşaat, terminal binası ise YDA Group tarafından inşa edildi. İntaş İnşaat aynı zamanda “Hatay, Gaziantep, Şanlıurfa kentlerinin sınır hatlarında fiziki güvenlik yapıları projelerinin, Hatay’da Antakya Yayladağı -Altınözü yolu ve Reyhanlı ilçesi kanalizasyon inşaatı” gibi projelerin de sahibi. YDA Group’un ise “İstanbul’da lüks konut siteleri ve karma konut projelerinde, Ankara, Amasya ve Bursa’da TOKİ projelerinde, Manisa Şehir Hastanesi, Konya Karatay Şehir Hastanesi, Kayseri Şehir Hastanesi gibi KÖİ projelerinde ve Muğla Dalaman, İzmir Adnan Menderes, Diyarbakır Havalimanlarında” imzası bulunuyor.

### Hatay Havalimanı


İNTAŞ İnşaat & YDA Group




1984.



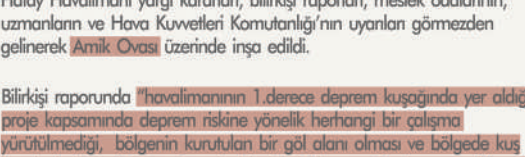
2003.



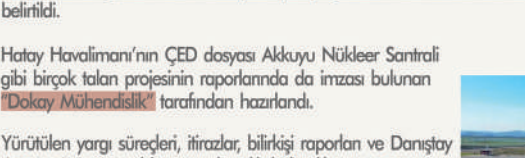
2023.



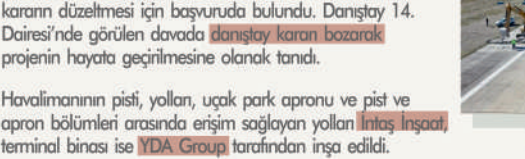
Hatay Havalimanı yargı kararları, bilirkişi raporları, meslek odalarının, uzmanların ve Hava Kuvvetleri Komutanlığı’nın uyarıları görmezden gelinerek Amik Ovası üzerinde inşa edildi.




Bilirkişi raporunda “havalimanının 1.derece deprem kuşağında yer aldığı, proje kapsamında deprem riskine yönelik herhangi bir çalışma yürütülmediği, bölgenin kurutulan bir göl alanı olması ve bölgede kuş hareketlerinin gözlenmesi nedeniyle biyolojik çevrenin olumsuz etkileneceği” belirtildi.




Hatay Havalimanı’nın ÇED dosyası Akkuyu Nükleer Santrali gibi birçok talan projesinin raporlarında da imzası bulunan “Dokay Mühendislik” tarafından hazırlandı.



Yürütülen yargı süreci, itirazlar, bilirkişi raporları ve Danıştay 6.Dairesi’nin 2 iptal kararına karşılık bakanlık Danıştay’a kararın düzeltmesi için başvuruda bulundu. Danıştay 14. Dairesi’nde görülen davada danıştay karar bozarak projenin hayata geçirilmesine olanak tanıdı.



Havalimanının pisti, yolları, uçak park apronu ve pist ve apron bölümleri arasında erişim sağlayan yolları İntaş İnşaat, terminal binası ise YDA Group tarafından inşa edildi.



Uzmanlar havalimanının “jeomorfolojik özellikler göz önüne alınmadan” inşa edilmesi sonucu deprem ve sel olmak üzere pek çok risk taşıdığını belirtti.



Hatay Havalimanı daha önce bölgede yaşanan aşırı yağışlar nedeniyle birçok kez sular altında kaldı.



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



Amik Ovası



AMİK GÖLÜ



Hatay Havalimanı



## Malatya Havalimanı

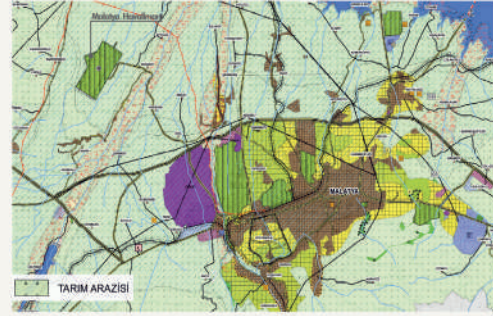


- Tektonik bir çöküntü ovası olan **Malatya Ovasının ortasında, tarım alanlarının üzerine** inşa edilen Malatya Havalimanı 1984 yılında hizmet vermeye başladı.
- Yaşanan depremler sonrasında Malatya Havalimanı'nın terminal binasında hasar meydana geldi. Hasar nedeniyle deprem sonrasında **havalimanı sivil hava trafiğine kapatıldı.**
- Mevcut terminal binasının yanına **yeni bir terminal binası inşası için** Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 2020 yılında proje ihalesi açıldı. İhaleyi 194,3 milyon bedelle Batman merkezli **Sertka Mühendislik ve Müşavirlik İnşaat ve Ticaret A.Ş.** kazandı. 2021 yılı Şubat ayında temeli atılan projenin Şubat 2023 yılında tamamlanması hedeflenmişti.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı DHMİ Genel Müdürlüğü "mevcut terminal ve garaj binasının güçlendirme yapımı işi" için 2022 yılında yeni bir ihale açtı. İhale teknik şartnamesinde projenin kapsamı "yapının deprem kuvvetleri altında yapısal güvenliğinin sağlanmasının yanında, güçlendirmeden kaynaklanan ve yapının fonksiyonelliği ile güncel yönetmeliklere uygun hale getirilmesi için elzem olan gerekli onarım işlerinin yapılması" olarak belirlendi. İhaleyi Elazığ merkezli **SETAM İnşaat** 894.77 TL karşılığında kazandı. İhaleye göre projenin Haziran 2023 tarihinde tamamlanması hedeflendi.

### Malatya Havalimanı Terminal ve Garaj Binası Güçlendirme Yapımı İşi İhalesi

İhale No	2022/1079338	İdare	DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(DHMİ) SATIN ALMA VE İKMAL DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İhale Adı	Malatya Havalimanı Terminal ve Garaj Binası Güçlendirme Yapımı	İhale İli	Ankara
Sektör	İnşaat, Peyzaj, Taahhüt	İşin İli	Ankara
İhale Tipi	Yapım İşleri	Şikayet Bedeli	27.322,00 TL
İhale Usulü	Açık	Yaklaşık Maliyet	4.557.797 TL den küçük
İhale Tarihi	02 Kasım 2022 14:00	Yayın Tarihi	14 Ekim 2022



Malatya - Elazığ - Bingöl - Tunceli Planlama Bölgesi  
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



## Malatya Havalimanı

Tektonik bir çöküntü ovası olan Malatya Ovasının ortasında, tarım alanlarının üzerine inşa edilen Malatya Havalimanı 1984 yılında hizmet vermeye başladı. Yaşanan depremler sonrasında Malatya Havalimanı'nın terminal binasında hasar meydana geldi. Hasar nedeniyle deprem sonrasında havalimanı sivil hava trafiğine kapatıldı.

Yıllık yolcu kapasitesi 1 milyon 200 bin olan ve 9.625 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip mevcut terminal binasının yanına yıllık yolcu kapasitesini 2,5 milyon yolcuya ulaştırmak için 26.765 m<sup>2</sup> büyüklüğünde yeni bir terminal binası inşası için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 2020 yılında proje ihalesi açıldı. İhaleyi 194,3 milyon bedelle Batman merkezli Sertka Mühendislik ve Müşavirlik İnşaat ve Ticaret A.Ş. kazandı. 2021 yılı Şubat ayında temeli atılan projenin Şubat 2023 yılında tamamlanması hedeflenmişti.

Yeni terminal binası ihalesinin yanı sıra Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü "mevcut terminal ve garaj binasının güçlendirme yapımı işi" için 2022 yılında yeni bir ihale açtı. İhale teknik şartnamesinde projenin kapsamı "yapının deprem kuvvetleri altında yapısal güvenliğinin sağlanmasının yanında, güçlendirmeden kaynaklanan ve yapının fonksiyonelliği ile güncel yönetmeliklere uygun hale getirilmesi için elzem olan gerekli onarım işlerinin yapılması" olarak belirlendi. İhaleyi Elazığ merkezli SETAM İnşaat 894.77 TL karşılığında kazandı. İhaleye göre projenin Haziran 2023 tarihinde tamamlanması hedeflendi. Havalimanı yapısının depreme karşı güçlendirilmesi gerekliliği ortadayken Bakanlık öncelikle yeni terminal binasının inşası için çalışmaya başladı. Mevcut terminal ve garaj yapılarının güçlendirilmesi işi ancak 2022 yılında ihaleye çıkarak tarif edildi ve terminal yapısı depremde hasar aldı.

## Ulaşım Altyapısı Karayolu Ağı



Gaziantep - Osmaniye Karayolu



Malatya - Adıyaman Yolu



Hatay - Kırıkhan Yolu - Kırıkhan - Reyhanlı Yolu



Kahramanmaraş - Pazarcık Yolu

- Kahramanmaraş merkezli 11 ili etkileyen deprem sonrası bölgedeki karayollarında çökmeler yaşandı, hasar alan yol ağları deprem sonrasında ulaşıma kapatıldı.
- Kurumlar tarafından yapılan açıklamalara göre "Bahçe-Gaziantep Batı Kavşağı, Nurdağı-Narlı Otoyolu, Malatya-Gölbaşı, Hatay- Reyhanlı, Tarsus-Adana-Gaziantep (TAG) Otoyolu" hasar aldı. AFAD Bültenlerine göre Osmaniye-Gaziantep istikameti, Hatay-Reyhanlı devlet yolu, Hatay Kırıkhan-Belen arası ulaşım yolu tamamen ulaşıma kapatıldı, Adıyaman-Çelikhan-Sürgü yolu balık burnu köprüsü ise yıkıldı.
- Hasar gören ulaşım akslarından olan Tarsus-Adana-Gaziantep (TAG) Otoyolu'nun AFAD Yönetimi Başkanlığı binasını da yapan Silahtaroglu tarafından inşa edildiği tespit edildi.
- TAG Otoyolu'nun depremde hasar aldığına ilişkin haberlere İstanbul Anadolu 4. Sulh Ceza Hakimliği, Silahtaroglu Mühendislik İnşaat A.Ş.'nin talebi üzerine erişim engeli getirdi.



## Karayolu Ağı

Kahramanmaraş merkezli 11 ili etkileyen deprem sonrası bölgedeki karayollarında çökmeler yaşandı, hasar alan yol ağları deprem sonrasında ulaşıma kapatıldı. Kurumlar tarafından yapılan açıklamalara göre "Bahçe-Gaziantep Batı Kavşağı, Nurdağı-Narlı Otoyolu, Malatya-Gölbaşı, Hatay- Reyhanlı, Tarsus-Adana-Gaziantep (TAG) Otoyolu" hasar aldı. AFAD Bültenlerine göre Osmaniye-Gaziantep istikameti, Hatay-Reyhanlı devlet yolu, Hatay Kırıkhan-Belen arası ulaşım yolu tamamen ulaşıma kapatıldı, Adıyaman-Çelikhan-Sürgü yolu balık burnu köprüsü ise yıkıldı.

Depremlerde dağlardan kopan kayalar kırsal yerleşimlere ulaşım sağlayan bağlantı yollarında da hasara neden oldu. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, TCDD ve TCDD Taşımacılık A.Ş.'nin AFAD ile deprem bölgesinde yaptığı çalışmalar sonucunda toplam 1275 kilometrelik demiryolu hattında da hasar oluştuğunu açıkladı.

Hasar gören ulaşım akslarından olan Tarsus-Adana-Gaziantep (TAG) Otoyolu'nun AFAD Yönetimi Başkanlığı binasını da yapan Silahtaroglu tarafından inşa edildiği tespit edildi. TAG Otoyolu'nun depremde hasar aldığına ilişkin haberlere İstanbul Anadolu 4. Sulh Ceza Hakimliği, Silahtaroglu Mühendislik İnşaat A.Ş.'nin talebi üzerine erişim engeli getirdi.



## İskenderun Devlet Hastanesi



İskenderun Devlet Hastanesi A Blok/ Deprem Öncesi

Hatay İskenderun merkezde hizmet veren İskenderun Devlet Hastanesi A Bloku 1968 yılında SSK hastanesi olarak açıldı. 2011 yılında İskenderun Doğumevi ile birleştirilerek 2 ayrı yerleşkede hizmet vermeye başladı.

Yaşanan depremler sonrası hastanenin A bloku tamamen yıkılırken resmi açıklamalara göre aralarında sağlık çalışanları ve hastaların da olduğu 70 kişi hastane enkazında hayatını kaybetti.

Hatay İl Sağlık Müdürlüğü İskenderun Devlet Hastanesi resmi sitesinde yer alan hastane tanıtım sunumunda, hastanenin A bloku için 2012 yılında gerçekleştirilen deprem dayanıklılık testi raporunun olumsuz geldiği bilgisi yer aldı.



İskenderun Devlet Hastanesi A Blok/ Deprem Sonrası

### TALEPLER

- 1) ≈ 1.000 yatak kapasiteli tek yerleşke içerisinde yeni hastane binası en acil ihtiyaç olarak görülmektedir.
- a. 2012 yılında hastanemiz A bloğunda yapılan "Deprem Dayanıklılık Testi" raporu olumsuz gelmiştir.
- b. A blok fiziki olarak olup 4-6 yataklı koğuş tipi odalar bulunmaktadır.
- c. Acil servis, yataklı servisler, poliklinikler, yoğun bakımlar, özellikli birimler açısından her 2 bina da ihtiyaca cevap verememektedir.
- d. 2 ayrı yerleşke bölünmeye yol açmakta, sevk ve idare açısından ekstra yük getirmektedir.
- e. 2 ayrı yerleşkede personel optimizasyonu sağlanamamaktadır.

İnşaat Mühendisleri Odası Hatay İskenderun Temsilci Yardımcısı Levent Çeliktürk, hastanenin bina performans analizini, deprem dayanıklılık riski raporunu kendisinin hazırladığını ve hastanenin yüzde 100 yıkılabilir raporu olduğunu aktardı.

Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında Defne ve Samandağ merkezli meydana gelen artçı depremler sonucunda da İskenderun Devlet Hastanesi'nin yeni binası çökme tehlikesine karşı tahliye edildi.

CHP Hatay Milletvekili Suzan Şahin "yeni İskenderun Devlet Hastanesi yapısının yaklaşık 15 yıl önce inşa edildiğini ve hastane inşa sürecinde zeminin kayması nedeniyle seçilen yerin uygun olmadığı yönünde ilgilileri uyardıklarını" belirtti.



## SAĞLIK ALTYAPISI - SAĞLIK TESİSLERİ

Afetlerden en az hasar alması beklenen ve afet sonrası ilk müdahalenin temel aracını oluşturan sağlık tesisleri yaşanan depremlerle birlikte yıkıldı ve kullanılamaz hale geldi. 2012 yılında gerçekleştirilen deprem dayanıklılık testi raporu olumsuz olan ancak geçen süre içerisinde hiçbir güçlendirme/tahliye çalışması yapılmayan İskenderun Devlet Hastanesi A Bloku yıkıldı ve 70 kişi hayatını kaybetti. Ek hizmet binası yıkılan ve yeni binası 7 yıl önce hizmet vermeye başlayan Hatay Eğitim ve Araştırma hastanesi ise hasar gördüğü için deprem sonrasında hizmet veremedi. Kamuya ait hastanelerin yanı sıra Hatay Antakya Özel Akademi Hastanesi ve Özel Malatya Yeşilyurt Divan Hastanesi de yıkıldı.

## İskenderun Devlet Hastanesi

Hatay İskenderun merkezde hizmet veren İskenderun Devlet Hastanesi A Bloku 1968 yılında SSK hastanesi olarak açıldı. 1992 yılında kapasitesi artırılan hastane 2011 yılında İskenderun Doğumevi ile birleştirilerek 2 ayrı yerleşkede hizmet vermeye başladı. Yaşanan depremler sonrası hastanenin yoğun bakım, fizik tedavi, poliklinik hizmetleri ve bazı idari birimlerin olduğu A bloku tamamen yıkılırken resmi açıklamalara göre aralarında sağlık çalışanları ve hastaların da olduğu 70 kişi hastane enkazında hayatını kaybetti. Hatay İl Sağlık

Müdürlüğü İskenderun Devlet Hastanesi resmi sitesinde yer alan hastane tanıtım sunumunda, hastanenin A bloku için 2012 yılında gerçekleştirilen deprem dayanıklılık testi raporunun olumsuz geldiği bilgisi yer aldı.

İnşaat Mühendisleri Odası Hatay İskenderun Temsilci Yardımcısı Levent Çeliktürk, "hastanenin bina performans analizini, deprem dayanıklılık riski raporunu kendisinin hazırladığını ve hastanenin yüzde 100 yıkılabilir raporu olduğunu" aktardı. Yapının depreme dayanıksız olduğu bilinmesine rağmen geçen 11 yıllık süreç içerisinde Sağlık Bakanlığı tarafından yapının güçlendirilmesi/ tahliye edilmesi gibi herhangi bir tedbir alınmadı, bir çalışma yürütülmedi.

Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında Defne ve Samandağ merkezli meydana gelen artçı depremler sonucunda da İskenderun Devlet Hastanesi'nin yeni binası çökme tehlikesine karşı tahliye edildi. CHP Hatay Milletvekili Suzan Şahin "yeni İskenderun Devlet Hastanesi yapısının yaklaşık 15 yıl önce inşa edildiğini ve hastane inşa sürecinde zeminin kayması nedeniyle seçilen yerin uygun olmadığı yönünde ilgilileri uyardıklarını" belirtti.



## Antakya Devlet Hastanesi (Hatay EAH)

Altındağ Grup



Hatay Eğitim ve Araştırma Hastanesi Ek Hizmet Binası/ Deprem Sonrası

- 1939 yılında hizmete açılan Antakya Devlet Hastanesi, 2011 yılında yeni binasına taşındı. 2012 yılında ise yeni bir hastane binası inşa edilmesi için TOKİ tarafından ihale açıldı. Açılan ihaleyi 79.326.000,00 TRY bedelle Altındağ Grup kazandı. 2013 yılında temeli atılan yeni hastane binası 2016 yılında hizmet vermeye başladı.
- Yeni hastanenin inşaat sürecinde Bağımsız Kamu Görevlileri Sendikaları Konfederasyonu (BASK) üyesi sağlık çalışanları hastanenin iki fay hattı ortasına ve meraya inşa edildiğini ve acilen yerinin değiştirilmesi gerektiğini ifade etti.
- Depremler sonucunda Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin ek hizmet binası yıkıldı. Yapılan açıklamalara göre hastane enkazında 72 kişi hayatını kaybetti.
- 7 yıl önce hizmet vermeye başlayan ve TOKİ tarafından ihalesi yapılan Hatay Eğitim ve Araştırma hastanesi yeni binası ise hasar gördüğü için deprem sonrasında hizmet veremedi, sağlık hizmetleri hastanenin bahçesinde kurulan çadırlarda gerçekleştirildi.



- Yeni hastane binasının inşaatını gerçekleştiren Altındağ Grup'un diğer projeleri:  
"Batman Kuyubaşı 3.Bölge 606 Adet Afet Konutları, Ordu Giresun Havaalanı Üstyapı İnşaatı, İstanbul Büyükçekmece Devlet Hastanesi Yapım İş, İzmir Bornova Türkan Özlühan Devlet Hastanesi İnşaatı, Çanakkale Ayvancık Barajı İnşaatı vb."



## Antakya Devlet Hastanesi- Hatay Eğitim ve Araştırma Hastanesi

1939 yılında hizmete açılan Antakya Devlet Hastanesi, 2011 yılında yeni binasına taşındı.

2012 yılında ise yeni bir hastane binası inşa edilmesi için TOKİ tarafından ihale açıldı. Açılan ihaleyi 79.326.000,00 TRY bedelle Altındağ Grup kazandı. 2013 yılında temeli atılan yeni hastane binası 2016 yılında hizmet vermeye başladı. Yeni hastane binasının (Hatay Eğitim ve Araştırma Hastanesi) faaliyete geçmesiyle birlikte eski hastane binası (Eski SSK Hastanesi) ek hizmet binası olarak hizmet vermeye başladı. Yeni hastanenin inşaat sürecinde Bağımsız Kamu Görevlileri Sendikaları Konfederasyonu (BASK) üyesi sağlık çalışanları hastanenin iki fay hattı ortasına ve meraya inşa edildiğini ve acilen yerinin değiştirilmesi gerektiğini ifade etti.

Depremler sonucunda Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin ek hizmet binası yıkıldı. Yapılan açıklamalara

göre hastane enkazında 72 kişi hayatını kaybetti. 7 yıl önce hizmet vermeye başlayan ve TOKİ tarafından ihalesi yapılan Hatay Eğitim ve Araştırma hastanesi yeni binası ise hasar gördüğü için deprem sonrasında hizmet veremedi, sağlık hizmetleri hastanenin bahçesinde kurulan çadırlarda gerçekleştirildi.

Yeni hastane binasının inşaatını gerçekleştiren Altındağ Grup'un diğer projeleri arasında "Batman Kuyubaşı 3.Bölge 606 Adet Afet Konutları, Ordu Giresun Havaalanı Üstyapı İnşaatı, İstanbul Büyükçekmece Devlet Hastanesi Yapım İş, Adapazarı-Korucuk 250 Yataklı Devlet Hastanesi İnşaatı, Diyarbakır 400 Yataklı Eğitim ve Araş. Hast. ile Kafeterya, Camii İnş., İzmir Bornova Türkan Özlühan Devlet Hastanesi İnşaatı, Çanakkale Ayvancık Barajı İnşaatı vb." projeler yer alıyor.

## Eğitim Tesisleri

Malatya Akçadağ Ören İlkokulu ve Ören Anadolu Lisesi  
Vanlıoğlu İnşaat (Güçlendirme İşi)



- Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan "deprem bölgesindeki 20 bin 868 okuldan 95'inin yıkık ya da ağır hasarlı olduğunu" açıkladı.
- Milli Eğitim Bakanı Mahmut Özer ise yaptığı açıklamada "deprem bölgesindeki okulların 24'ünün yıkıldığını, 83'ünde ağır hasar bulunduğunu" belirtti.
- Yıkılan okullar içerisinde yer alan Malatya Akçadağ İlçesi Şehit Yarbay Songül Yakut İlkokulu ve ortaokulu ile Ören Anadolu Lisesi'nde 2020 yılında güçlendirme çalışması yapıldığı tespit edildi.
- 2020 yılında Malatya Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından açılan "Malatya Akçadağ İlçesi Ören İlkokulu Ve Ören Anadolu Lisesi Binaları Güçlendirme İşi" ihalesini 3.375.114,54 TRY ile Malatya merkezli Vanlıoğlu İnşaat aldı. İhale 21/b pazarlık usulü ile gerçekleşti.
- Öğretmen Mehmet Mergan "okulun ikinci depremde sonra yıkıldığını, o gün kar yağışı nedeniyle okulda öğrencilerin bulunmadığını aksi takdirde öğrencilerin enkaz altında kalacağını" açıkladı.
- Güçlendirme işine rağmen yıkılan okulların güçlendirme işinin yüklenicisi Vanlıoğlu İnşaat'ın "Malatya Mevacity Konutları, Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Malatya Pınarbaşı Olimpik Yüzme Havuzu" gibi projelerde de imzası bulunuyor.

Malatya Akçadağ İlçesi Ören İlkokulu Ve Ören Anadolu Lisesi Binaları Güçlendirme İşi İhalesi



## EĞİTİM ALTYAPISI - EĞİTİM TESİSLERİ

Depremde ulaşım yapıları, sağlık yapıları ve kamu hizmet yapılarının yanı sıra eğitim yapıları da ağır hasar gördü. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan "deprem bölgesindeki 20 bin 868 okuldan 95'inin yıkık ya da ağır hasarlı olduğunu" açıkladı. Milli Eğitim Bakanı Mahmut Özer ise yaptığı açıklamada "deprem bölgesindeki okulların 24'ünün yıkıldığını, 83'ünde ağır hasar bulunduğunu" belirtti.

Yıkılan okullar içerisinde yer alan Malatya Akçadağ İlçesi Şehit Yarbay Songül Yakut İlkokulu ve ortaokulu ile Ören Anadolu Lisesi'nde 2020 yılında güçlendirme çalışması yapıldığı tespit edildi. 2020 yılında Malatya Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından açılan "Malatya Akçadağ İlçesi Ören İlkokulu Ve Ören Anadolu Lisesi Binaları Güçlendirme İşi" ihalesini 3.375.114,54 TRY ile Malatya merkezli Vanlıoğlu İnşaat aldı.

İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 21/b maddesini esas alan "doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen veya yapım tekniği açısından özellik arz eden veya yapı veya can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından ivedilikle yapılması gerekliliği idarece belirlenen" pazarlık usulü ile gerçekleşti.

Öğretmen Mehmet Mergan "okulun ikinci depremde sonra yıkıldığını, o gün kar yağışı nedeniyle okulda öğrencilerin bulunmadığını aksi takdirde öğrencilerin enkaz altında kalacağını" açıkladı.

Güçlendirme işine rağmen yıkılan okulların güçlendirme işinin yüklenicisi Vanlıoğlu İnşaat'ın "Malatya Mevacity Konutları, Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Malatya Pınarbaşı Olimpik Yüzme Havuzu" gibi projelerde de imzası bulunuyor.



# ÇÖZÜM

## KAMUCU DEMOKRATİK PLANLAMA

126 No'lu Ohal kararnamesi deprem bölgesindeki yapılaşma, tarım arazileri de dahil korunması gereken bölgelere kadar herhangi bir denetim ve planlamadan uzak şekilde doğrudan rant dağıtımının kolaylaştırıcısı olmuştur.

Asrın dayanışması adı altında yapılan 'asrın vurgunu' deprem bölgesinde, halkın güvenli ve yapılarını telafi edebileceği bir kent kuruluşunu değil, iktidar ve çevresindeki sermaye gruplarını zengin etmeyi odaklamaktadır. Yaşanan afeti felakete çeviren politikalar, deprem sonrasında da aynı şekilde uygulanarak, insanların acısı üzerinden kendilerine yeni bir 'lütuf' devşirmişlerdir. Konut ihaleleri müjde olarak sunulurken, ne geçici konutlara ilişkin ne de evlerini, şehirlerini kaybeden halka ilişkin gerçekçi ve açık bir çözüm sunulmamaktadır. Kentsel mekân sadece tip projelere dayanan/ tek tip konutlardan oluşan yapı fiziksel bir çevre değil, kamusal alanları, sosyal donatı alanlarını, teknik altyapı alanlarını, kültürel dokuyu, kentin ve kentlinin kimliği ve sosyo-demografik yapısını içeren bütüncül bir sistemdir.

OHAL bahane edilerek, denetimsiz, plansız bir yeniden kuruluş, iktidar ve avaneleri için fırsat, halk içinse yeni yıkımların habercisidir. Bölgede gerçekçi, kalıcı ve halkın çıkarına bir kuruluş planlaması, her şeyden önce kar gözetmeden, kamucu, demokratik saiklerle inşa edilmelidir.

- Günü kurtarmayı hedefleyen ve neoliberal sömürü ekonomisinin rehberliğinde üretilen "ihale et, inşa et, kar et" yaklaşımı derhal terk edilmeli, deprem bölgesinde yer alan kentler özgün nitelikleriyle risk durumları, coğrafi özellikleri, sosyo-demografik yapıları ve doğal-tarihi korunan alanları ele alınarak bütüncül bir şekilde planlanmalıdır.
- Özelleştirilen yapı denetim sistemi ve kar elde etmek üzere temellendirilen yapı üretim süreci kamusal bir anlayışla yeniden yapılandırılmalıdır.
- Halkı doğanın yıkımından ve paranın yarattığı eşitsizlikten korumak devletin birincil görevidir. Güvenli ve insanca barınmak her yurttaş için hak olarak görülmeli ve devlet bunun gerekleri doğrultusunda sosyal konutlar oluşturmalıdır.
- Kentlerin yeniden planlama süreçleri aceleye getirilmemeli, ihtiyaç duyulan tüm bilimsel çalışmaların yürütülmesi sonucunda bütüncül bir şekilde ele alınmalıdır.
- Yeniden planlama sürecine geçmenin öncesinde karşılanması gereken temel ihtiyacın geçici barınma mekanları olduğu gerçeği kabul edilmeli, geçici barınma mekanları tuvalet ve duş alanları başta olmak üzere sağlık, eğitim, çocuk ve hasta bakım vb. hizmet ve servislerin karşılanabildiği, yer seçimi ve optimum büyüklüğünün de yine bilimsel çalışmalara dayandığı bir yaklaşımla kurgulanmalıdır.
- Afet risklerine karşı dirençli yerleşimler kurmayı amaçlayan mekansal planlama çalışmalarının temel altlıklarından birini oluşturan jeoteknik-jeolojik etüt, mikro bölgeleme gibi zemine ilişkin yeterli ve güvenilir bilimsel etütler lafta değil bilimsel tekniklerle hayata geçirilmelidir.
- Yapılan etüt çalışmaları hem can ve mal güvenliğinin hem de daha düşük maliyetli yerleşimlerin sağlanması adına, planlama süreçlerinin ve kararlarının temel başvuru kaynağı olmalıdır.
- Kentlerin yeniden kuruluşu planlanırken orman ve tarım alanları, kültürel miras alanları vb. alanlar da en az jeolojik veriler kadar etkili olmalı, yönlendirici ve sınırlandırıcı olmalıdır.
- Deprem bölgesindeki yerleşim alanlarının mevcut nüfusu, afet sonrası oluşan iç göçten sonraki nüfus verileri bilimsel bir projeksiyon kapsamında tespit edilmeli ve konut alanlarının sayı ve büyüklükleri bu hesaplara belirlenmelidir.
- Kentler altyapı alanları ile bütün bir sistem olarak ele alınmalı ve altyapı alanlarına ilişkin sürdürülebilir politikalar geliştirilmelidir.
- Depremden etkilenen kentler yalnızca deprem riski taşımamakta iklim krizi de başta olmak



üzere gelecek süreç içerisinde farklı afetlere ve risklere karşı da tedbirsiz ve kırılgan durumdadır. Bölgede son dönemde oluşan aşırı yağışların sebep olduğu sel ve baskınlar da bu sonucu ortaya koymaktadır. Planlama çalışmaları sadece deprem temelinde ele alınmamalı tüm bu afetlerin tespiti ve yönlendiriciliğinde kurgulanmalıdır.

- Kırsal alanlarda yapılacak çalışmalar ‘afet konutları’ düzeyinde kalmamalı, tarımsal üretim, hizmet ve servislerle bir arada ‘kırsal kalkınma’ projeleri şeklinde ele alınmalıdır.
- Bölgede yer alan tüm kamu yapıları, afet riskleri gözden geçirilerek yeniden inşa dahil tüm seçenekler ile ele alınmalı, firmalar değil kamu yararı gözetilerek gerekli adımlar atılmalıdır.
- İktidarın hedeflediği tek tip projelerle yaratılacak olan kimliksiz kent kurgusuna karşı; somut ve somut olmayan kültürel miras öğeleri bakımından zengin olan ve tarihi kimliğe sahip bu mekanlar tarihsel dokuları, miras öğeleri korunarak planlanmalıdır.
- Miras öğelerine ilişkin envanter çalışmaları ve hasar durumları uzmanlar tarafından gerçekleştirilmeli, koruma stratejileri ve uygulamaları etaplanarak hayata geçirilmelidir.
- Kentlinin yerel kimliği, aidiyeti ve hafıza mekanları korunmalı ve zarar gören unsurları iyileştirilmelidir.
- Tarımsal nitelikli alanlar, ormanlar, sulak alanlar, ovalar vb. doğal alanlar yerleşime açılmamalı, kentlerin doğal eşikleri tespit edilmelidir. Kentlerin doğal eşiklerini ihmal ederek ortaya çıkacak bir yapılaşma ve planlama süreci uzun vadede başta iklim krizi olmak üzere farklı riskleri de beraberinde getirecektir.
- Yapılacak tüm çalışmalara meslek odalarının, ilgili uzmanların ve yerel halkın katılımı sağlanmalıdır.
- Planlama, tasarım ve yapı projelerinin yine ilgili meslek odaları ve mensuplarınca denetiminin sağlanabildiği yasal düzenlemeler hayata geçirilmelidir.
- Yeniden planlama süreçlerinde izlenecek her adım kamuoyu ile paylaşılmalı, şeffaf ve denetlenebilir olmalıdır.
- Afet sonrası konut ediniminde sadece mülk sahiplerini temel alan düzenlemeler yer almamalı hak sahipleri bulunmayan depremzedelere de uygun koşullarda konut sağlanması konusunda özel finansman modelleri geliştirilmelidir.
- Mega projelerden derhal vazgeçilmeli, bu projelere ayrılan bütçeler toplumun asıl ihtiyacı olan, halkın sağlıklı yaşam hakkını gözetken, güvenli yaşanabilir kent mekanlarının kurulabilmesi için harcanmalıdır.
- Yeni afetlere ve facialara seyirci kalmak dışında sonuç üretmeyen, toplumu enkaz altında bırakan afet politikaları değiştirilmelidir. İmar afları yasaklanmalıdır.



İktidar, suç ortaklarıyla depremzede halkın geleceğini bir kez daha tehlikeye atarken, depremde yıkılan kamu yapılarından da ders almıyor. 20 yıldır övündükleri yolları depremde yıkılırken, hastaneler, okullar zarar görürken tek bir yetkili dahi istifa etmedi.

Bu rant iktidarının bu ülkede kaldığı her gün yeni bir felakete gebe. Rant, çıkar hırsıyla afeti felakete çevirenler, bugün de felaketin ardından yeni rant pazarlıklarıyla, açıkça milyonlarca insanın yaşamını yeniden tehlikeye atıyor. Geleceğimizi satıyor. Bugün yaşadığımız kayıpların, yıkılan kentlerimizin hesabını sormak, artık yalnızca bugünümüzün değil, yarınlarımızın da meselesi.

Depremin, yağma talan ve rantın yıktığı kentlerimizi, el ele yeniden kurmak için, felaket iktidarını gönderelim!

EGE Yapı  
Osmaniye  
Malatya - Doğanşel

Kuzu Grup  
Malatya - Yeşilyurt

